

Fundamentalt

Etageboliger - Rækkehuse - JCN Bolig 360 - Feriehuse



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

 Etageboliger

 Rækkehuse



JCN Bolig 360

 Feriehuse

Flemming Rasmussen
Adm. Direktør
Tlf.: 2724 7720
Mail: fr@jcn-bolig.dk

Vi bygger bl.a. for:

/domis

KONCENTON

pk

NREP

S F M

Velkommen til en rådgivende boligspecialist - til alle former for boliger!

Denne bog handler om vores boligprojekter. Men først og fremmest handler den om JCN Bolig – om hvem vi er, hvor vi kommer fra, hvordan vi arbejder, og hvor vi gerne vil hen. Og ikke mindst om de mennesker, kompetencer og samarbejder, der gennem mange år har været med til at forme virksomheden; det kalder vi fundamentalt.

Vi mener, at det er vigtigt at kende hinanden, når vi bygger sammen. Uanset om du er bygherre, rådgiver, medarbejder, leverandør eller en anden samarbejdspartner, skal vi have de rette forventninger til hinanden og et fælles udgangspunkt for samarbejdet. Derfor forsøger vi med denne bog at komme så langt rundt om JCN Bolig – fra vores historie og strategi til vores måde at udvikle, rådgive om og opføre boliger på så du fundamentalt forstår os.

JCN Bolig er i dag en af Danmarks største boligbyggere og blandt de førende aktører inden for BtB-boligbyggeri. Vi bygger udelukkende boliger. Gennem mange år har vi opbygget en specialiseret organisation med kompetencer målrettet kun boligbyggeri.

Vi ser os først og fremmest som en rådgivende boligspecialist. Vores opgave begynder længe før byggepladsen etableres. Sammen med bygherre og rådgivere arbejder vi med at omsætte idéer og ambitioner til projekter, der projekteres, prissættes og bygges. Arkitektur, kvalitet, økonomi, bygbarhed og klima- og miljøpåvirkning skal hænge sammen, hvis vi skal skabe det rigtige projekt.

Med mere end 125 års håndværksmæssig erfaring er egne håndværkere en vigtig del af JCN Boligs fundament. Inden for blandt andet beton- og tømrerarbejde har vi en direkte forbindelse mellem de løsninger, vi udvikler, og den konkrete udførelse på byggepladsen.

JCN Bolig er en ejerledet virksomhed. Ejerskabet er stærkt forankret i den daglige ledelse, og det har betydning for den måde, vi driver virksomheden på. Beslutningerne træffes tæt på organisationen, projekterne og vores samarbejdspartnere. Samtidig har vi en professionel bestyrelse, der bidrager med erfaring, perspektiv og fokus på virksomhedens langsigtede udvikling.

For os er ejerledelse også et spørgsmål om ansvar. Vi skal kunne sidde sammen omkring et lille bord, træffe beslutninger og stå på mål for dem. Det gælder internt i JCN Bolig og i samarbejdet med de mennesker og virksomheder, vi bygger sammen med.

Vores dygtige specialister i organisationen står på mål for, at de bedste resultater skabes. Derfor bygger vores kultur og DNA på tre enkle værdier:

Vi er **Kompetente**. Vi **Samarbejder**. Vi er **Ordentlige**. Det gælder både den måde, vores kultur er i hverdagen internt, og den måde, vi møder bygherrer, rådgivere, leverandører og øvrige samarbejdspartnere på.

Boligbyggeri udvikler sig hurtigt, og kravene til blandt andet dokumentation, klima, materialer, certificeringer, økonomi og kvalitet bliver stadig mere komplekse. Det kræver nye kompetencer og nye måder at arbejde på. Vi har en lang historik med os, men ambitionen er ikke at gøre tingene, som vi altid har gjort. Vi vil hele tiden udvikle os og blive bedre; det er fundamentalt for os.

På de følgende sider kan du møde JCN Bolig tættere på og se nogle af de mange boligprojekter, der tilsammen fortæller historien om vores udvikling og specialisering.

Vi ved, hvordan boliger bygges. Og vi arbejder hver dag på at blive endnu bedre til at rådgive om, hvordan fremtidens boliger skal bygges.

Vi ser frem til at arbejde sammen med dig.

Med venlig hilsen
Flemming V. T. Rasmussen
Adm. direktør


JCN BOLIG
Vi er specialister i boligbyggeri

AKF

Heimstaden

BO
-det er lejende let

SOPHIENBERG
EN DEL AF THYLANDER

NPV

PARKEN
SPORT & ENTERTAINMENT

PensionDanmark

Akademiker
Pension

Fra håndværksvirksomhed til rådgivende boligspecialist

Historien går tilbage til 1898, hvor Christian Nielsen – kaldet Jens Brugsen – kom til Timring med sin hustru. Han ernærede sig som murer og tømrer og cyklede rundt til opgaverne, mens stillads og materialer blev transporteret på hestevogn. I årene efter kom hans tre sønner naturligt med i arbejdet.

I 1932 overtog sønnen Jens Chr. Nielsen formelt virksomheden, der på dette tidspunkt endnu ikke havde noget navn. I 1941 skulle der være orden i tingene, og Jens Chr. Nielsen fik næringsbrev som murermester.

I 1968 overtog hans tre sønner Bent, Vagn og John virksomheden, som samtidig fik sit første egentlige navn: Jens Chr. Nielsen & Sønner. Murerfaget blev hurtigt suppleret med tømrer- og betonarbejde.

I 1988 blev virksomheden omdannet til aktieselskab, og i 1994 overtog fjerde generation af Nielsen-familien med Flemming Skov Nielsen i spidsen. I årene efter udviklede virksomheden sig gradvist fra den traditionelle håndværksvirksomhed mod større hoved- og totalentrepriser. I 1996 blev den første bygningskonstruktør ansat med fokus på netop de større entrepriser.

I 2004 blev Flemming V. T. Rasmussen ansat med fokus på den videre udvikling af JCN, og i 2007 flyttede virksomheden ind i et nyt domicil i Timring. JCN var på vej fra den mindre, lokalt forankrede entreprenør til en totalentreprenør med større projekter og ambitioner.

Finanskrisen blev et vendepunkt

Fra 2008 ramte finanskrisen. I årene frem mod 2012 havde daværende hovedaktionær, Flemming Skov Nielsen, og Flemming V. T. Rasmussen en løbende dialog om virksomhedens fremtid. Byggebranchen havde gennem mange år været kendetegnet ved lave overskudsgrader. Selv når det gik godt, var indtjeningen begrænset, og det gjorde det vanskeligt at skabe den robuste og udviklende virksomhed, som ambitionerne rakte til.

Behov for at tænke anderledes

I 2012 fik Flemming V. T. Rasmussen derfor opgaven at ændre JCN. Seks måneder senere kom Lars Adamsen til som direktør for salg og udvikling, og gennem en lang møderække, omfattende analyser og strategiske diskussioner blev en ny retning for virksomheden formuleret.

Erhvervslivet var i stigende grad præget af specialisering. Man kunne ikke være god til alt. I byggebranchen var traditionen derimod, at den samme entreprenør kunne bygge stort set alt – fra et rensningsanlæg til en pent-houselejlighed.

Sådan havde JCN også arbejdet gennem mange år. Men hvis vi skulle være blandt de bedste, skulle vi vælge. I 2013 blev JCN til JCN Bolig. Valget blev udelukkende at fokusere på boligbyggeri. Efterfølgende blev den nye strategi implementeret, og navnet JCN Bolig blev tydeligt markeret.

Ambitionen var at blive så specialiserede, at erfaring, gentagelse og volumen kunne bruges til både at hæve kvaliteten og skabe mere effektive og konkurrencedygtige løsninger. Det blev et afgørende vendepunkt.



JCN startede helt tilbage i 1898, da Kirstine og Christian Nielsen flyttede til Timring. Chr. Nielsen var den tids "totalentreprenør", da han var uddannet tømrer, men egentlig hellere ville mure.



Jens Chr. Nielsen sammen med sønnerne Bent, Vagn og John, som ændrede firmaet fra at være ren murerforretning til lokal entreprenør med mange forskellige typer byggeri.



I 2013 valgte man at specialisere sig inden for byggeri af boliger til professionelle bygherrer. Her ses bestyrelsesformand Flemming Nielsen sammen med ledelsen.



JCN Bolig i Vildbjerg.



JCN Bolig i Aarhus.



JCN Bolig i København.

Fra 2014 fik Flemming V. T. Rasmussen titel af adm. direktør, og i 2016 blev medejerskabet vekslet til en egentlig aftale om generationsskifte. I 2020 overtog han aktiemajoriteten efter det generationsskifte, der var blevet sat i gang i 2012, og blev dermed den første hovedaktionær uden for Nielsen-familien. Ejerskabet skiftede, men JCN Bolig fortsatte som ejerledet virksomhed med respekt for de værdier og det håndværksmæssige fundament, virksomheden er bygget på.

Specialiseringen fortsætter

Strategien fra 2013 har siden været styrende for udviklingen af JCN Bolig. Virksomheden etablerede sig på Sjælland, åbnede kontor i København og opbyggede samtidig en stadig mere specialiseret organisation omkring professionelt boligbyggeri.

I takt med at kravene til boligbyggeri har udviklet sig, er nye kompetencer kommet til. Bæredygtighed er blevet et selvstændigt fokus- og kompetence-område, og i 2023 blev en særskilt sektion for rækkehuse etableret ved siden af sektionen for etageboliger.

I dag drives JCN Bolig som én virksomhed med to specialiserede sektioner – etageboliger og rækkehuse. Gennem JCN Bolig 360 kan kompetencerne fra de to sektioner samtidig kombineres i projekter med forskellige boligtyper.

Håndværket er fortsat en vigtig del af vores DNA. Vi har egne håndværkere inden for beton- og tømrerarbejde, og den praktiske erfaring fra byggepladserne er med til at kvalificere både de løsninger, vi udvikler, og den måde, vi gennemfører projekterne på.

Fra boligspecialist til rådgivende boligspecialist

Specialiseringen har samtidig flyttet JCN Bolig længere frem i projekterne. I dag begynder vores arbejde ofte længe før selve udførelsen. Vi samarbejder med professionelle bygherrer om at udvikle projekterne og bringer erfaring, data og specialiserede kompetencer i spil inden for blandt andet salg og udvikling, kalkulation, projektering, bæredygtighed, indkøb og udførelse.

Den udvikling er i dag samlet i JCN Boligs Kunderejse. Her arbejder en fast salgstovholder sammen med bygherren fra den første dialog og sikrer, at de relevante specialister bliver inddraget gennem projektets forskellige faser. Målet er at skabe sammenhæng mellem idé, arkitektur, økonomi, kvalitet, bygbarhed og projektets øvrige ambitioner – og at træffe de rigtige beslutninger på de rigtige tidspunkter.

Det er den naturlige videreudvikling af den beslutning, der blev truffet i 2013, hvor vi valgte at specialisere os i boliger. Siden har vi systematisk opbygget organisation, erfaring og kompetencer omkring netop denne disciplin.

I dag bygger vi udelukkende boliger til professionelle bygherrer, og ambitionen for den videre udvikling er klar:

Vi vil være den bedste rådgivende boligbygger i Danmark!

Christian Nielsen starter op i 1898 og ernærer sig som tømrer og murer

Sønnen Jens Chr. Nielsen overtager "firmaet", der dog ikke har noget navn

Firmaet opnår næringsbrev til Murermester Jens Chr. Nielsen

De 3 sønner Vagn, John og Bent træder ind i ejerkredsen. Navneskifte til Jens Chr. Nielsen & Sønner

Flemming Skov Nielsen overtager familievirksomheden

Første bygningskonstruktør ansættes med fokus på større hoved- og totalentrepriser

Flemming Rasmussen ansættes med fokus på videreudvikling af JCN

Nyt domicil i Timring. Fra lille gemt entreprenør til totalentreprenør, som stikker hovedet frem

Finanskrisen rammer samfundet og JCN

Første store boligprojekt bygges for PKA Pension

JCN skifter navn til JCN Bolig og ny strategi implementeres. Nyt kontor i Aarhus

JCN Bolig etablerer sig på Sjælland

Generationsskifte, Flemming Rasmussen overtager aktiemajoriteten

JCN Bolig åbner nyt kontor i København

Bæredygtigt byggeri bliver fokusområde for fremtiden

Strategi for bæredygtighed implementeres og direktionen udvides

Ny sektion for rækkehuse virkeliggøres
Bæredygtigt byggeri får fokus

JCN Bolig er tæt på 1 mia. i omsætning. 125 års jubilæumsfest afholdes i Aarhus

Kunderejsen bliver centralt i JCN Bolig

Sådan er vi

VÆRDIER

Vores værdier er fundamentet for den måde, vi arbejder på. De skal mærkes i hverdagen og i mødet med kolleger, kunder og samarbejdspartnere.

Kompetente. Gennem specialisering opbygger vi stærke faglige kompetencer og medarbejdere, der er dygtige inden for deres områder.
Samarbejde. Den enkelte specialist er vigtig, men de bedste resultater skabes, når vi bringer vores kompetencer sammen og spiller hinanden gode.
Ordentlige. Ordentlighed handler om den måde, vi behandler mennesker, aftaler og samarbejder på – og er en grundlæggende del af den måde, JCN Bolig drives på.
Engagement. Engagement skaber energi, gør arbejdsdagen bedre og løfter vores fælles indsats.

Kompetente. Samarbejdende. Ordentlige. – med engagement.

STRATEGI

Da JCN blev til JCN Bolig i 2013, traf vi et klart strategisk valg: Vi skulle specialisere os i boliger og få det maksimale ud af specialiseringen. Den strategi gælder stadig. Vi bygger udelukkende boliger til professionelle bygherrer. Det giver os mulighed for løbende at opbygge viden, erfaring og kompetencer, som vi bruger til både at rådgive om og gennemføre boligprojekter.

Samtidig udvikler boligbyggeriet sig. Nye krav til blandt andet CO₂, LCA, materialer og dokumentation kræver nye kompetencer. Derfor investerer vi løbende i viden, specialister og løsninger, så vi kan rådgive bygherren og omsætte ambitioner til konkrete og realiserbare løsninger.

Strategien handler også om det, vi vælger fra. Vi holder fokus på boliger – uden ”bare lige”-afkørsler. Skal vi beskæftige os med noget, vil vi være blandt de bedste til det.

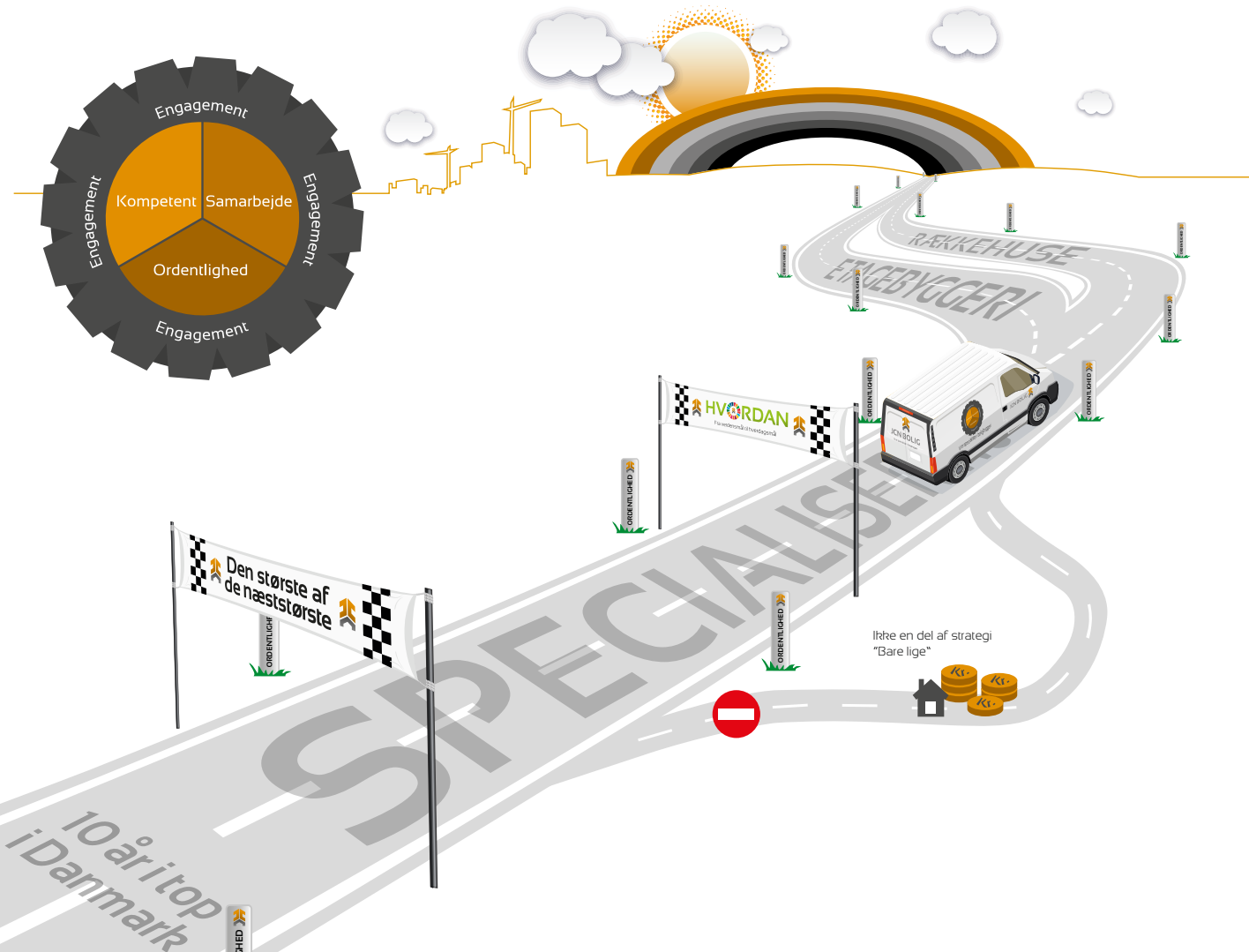
JCN BOLIG I MARKEDET

Specialiseringen har udviklet JCN Bolig fra en mindre, lokalt forankret entreprenør til en af Danmarks største specialister inden for BtB-boligbyggeri.

Vi bygger for professionelle bygherrer som boligselskaber, pensionsselskaber, udviklingsselskaber og investorer. Målet er enkelt: at levere boligprojekter til rette tid, i rette kvalitet og til den rette pris.

Samtidig er vi en handlekraftig, ejerledet virksomhed med vestjyske rødder og respekt for økonomien. Vi bruger ikke en krone, som ikke er nødvendig – men investerer, når det skaber reel værdi.

Det er den kombination, vi ønsker at stå for: professionalisme og specialiserede kompetencer kombineret med vestjysk omkostningsbevidsthed og handlekraft.



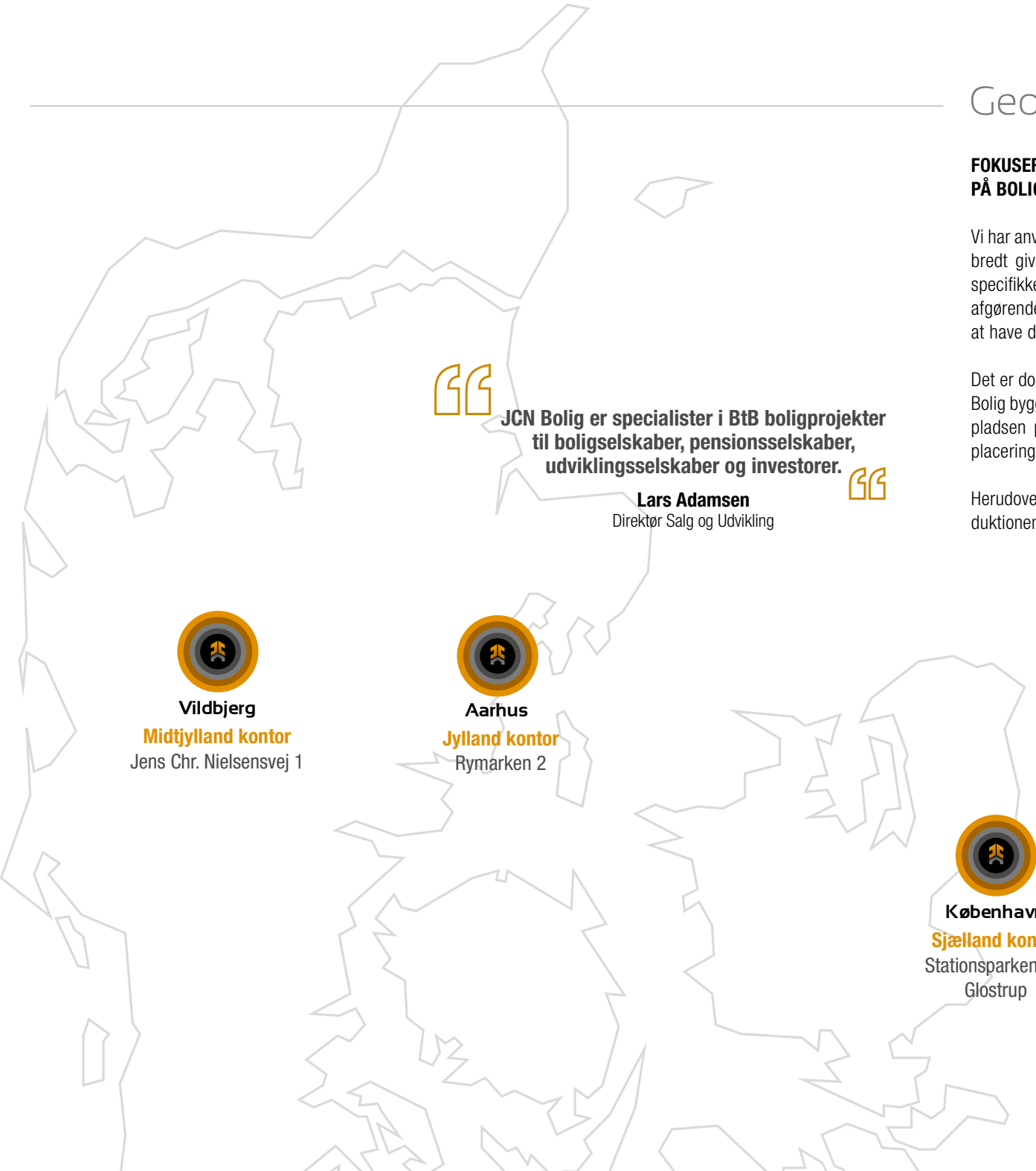
Geografi fokus, fokus, fokus

FOKUSERING HAR BRAGT JCN BOLIG BLANDT DE BEDSTE I DANMARK PÅ BOLIGER

Vi har anvendt samme fokusering på geografi og markedsområder. At skyde bredt giver sjældent succes. Det gør til gengæld at arbejde målrettet i specifikke områder. Vi har valgt Aarhus og Storkøbenhavn, da det er de afgørende og største markedsområder i Danmark. Derfor er det naturligt at have domiciler de to steder.

Det er dog ikke ensbetydende med, at det kun er de steder, vi bygger. JCN Bolig bygger i hele DK. Oftest etableres der kontorforhold direkte på byggepladsen på fuldt niveau med almindelige kontorfaciliteter. Domicilernes placering er ikke afgørende for vores byggepladser.

Herudover er vi til stede i Vildbjerg i Midtjylland, hvor fokus er på egenproduktionen og rekrutteringen hertil.



Kravene til boligbyggeri udvikler sig markant. Hvor byggeriet traditionelt er blevet vurderet på tid, kvalitet og pris, er CO₂-udledning i dag blevet endnu en central parameter. Samtidig fylder miljøpåvirkning, ressourceforbrug, materialer, dokumentation og certificeringer stadig mere og skal balanceres med økonomi, arkitektur, kvalitet og bygbarhed.

JCN Bolig har en ambition om at have et af de stærkeste setups inden for bæredygtighedskompetencer blandt totalentreprenører med fokus på boligbyggeri.

Det handler ikke om at have det største team, men om at have de rette kompetencer og den rette organisation til effektivt at kunne rådgive bygherren og omsætte ambitioner til løsninger i praksis.

Derfor har vi etableret et bæredygtighedsteam, som indgår i projektorganisationen og arbejder på tværs af vores boligprojekter.

Teamet understøtter projekterne med viden og sparring om LCA, CO₂-udledning, materialer, miljøforhold og certificeringsprocesser.

Vi arbejder ikke med én standardløsning eller ét fast mål for CO₂-reduktion på tværs af alle projekter. Ambitionsniveauet fastlægges sammen med den enkelte bygherre og ud fra projektets konkrete forudsætninger. Det betyder, at vi arbejder med bolig-projekter på forskellige ambitionsniveauer – fra projekter, der opfylder Bygningsreglementets gældende CO₂-krav, til projekter med skærpede klimakrav og certificeringer.

Vores opgave er at kende mulighederne og konsekvenserne og kunne rådgive om, hvordan ambitionerne kan omsættes til løsninger, der kan projekteres, prissættes og bygges.

LCA – PRIS OG CO₂

LCA er blevet et vigtigt værktøj i udviklingen af boligprojekter. Hvor tid, kvalitet og pris traditionelt har været centrale parametre i byggeriet, skal CO₂-udledning nu indgå som en naturlig del af beslutningsgrundlaget. Ved at inddrage LCA tidligt kan vi synliggøre konsekvenserne af forskellige konstruktioner og materialevalg – både i kroner og CO₂. Siden 2024 har vi derfor suppleret vores kalkulationsdata med CO₂-data. Erfaringer med økonomi skal i stigende grad kobles med viden om projekternes CO₂-aftryk.

Vi arbejder med den dobbelte bundlinje, hvor pris og CO₂ vurderes sammen. Gennem variantanalyser kan vi sammenligne forskellige løsninger og undersøge, hvor ændringer kan give de største CO₂-reduktioner, og hvad de samtidig betyder for økonomi, kvalitet og bygbarhed. Det giver bygherren et mere oplyst beslutningsgrundlag og gør det muligt at prioritere de løsninger, der passer til projektets ambitioner og økonomiske rammer.

CERTIFICERINGER I BOLIGBYGGERI

Certificeringer og EU-taksonomien spiller en stadig større rolle i professionelt boligbyggeri. JCN Bolig arbejder med DGNB, Svanemærket byggeri og EU-taksonomien – enkeltvis eller i kombination afhængigt af projektet og bygherrens ambitioner.

Valget sker i dialog med bygherren og med udgangspunkt i det konkrete projekt. Her rådgiver vi blandt andet om krav, dokumentationsniveau og den værdi, de forskellige ordninger kan tilføre projektet – både projektmæssigt og finansieringsmæssigt.

Vores bæredygtighedsteam involveres fra de tidlige projektfaser og arbejder med certificeringsprocesserne frem mod det færdige byggeri. En væsentlig del af opgaven er at sikre, at krav, dokumentation og beslutninger håndteres rettidigt på tværs af projektorganisationen og i samarbejdet med rådgivere, leverandører og underentreprenører.

Certificeringer bliver på den måde ikke en proces ved siden af byggeriet, men en del af projektets udvikling og gennemførelse.

MILJØ OG RESSOURCER I PRAKSIS

Arbejdet omfatter også materialevalg, miljøvaredeklarationer (EPD'er), kemi, materialegodkendelser, ressourceforbrug, affaldshåndtering, social ansvarlighed og biodiversitet – afhængigt af det enkelte projekt.

Materialerne har stor betydning for projektets miljø- og CO₂-aftryk. Derfor arbejder vi med dokumentation og har dialog med rådgivere og leverandører om mulighederne for at reducere brugen af jomfruelige ressourcer og anvende alternative løsninger, hvor det giver mening.

På byggepladserne arbejder vi med ressourceforbrug samt sortering, håndtering og dokumentation af byggeaffald. Kemi, materialegodkendelser og sociale forhold indgår tilsvarende i de krav og processer, der skal håndteres gennem projektet.

For at få kravene til at fungere i praksis arbejder vi med standarder og processer, der tydeliggør ansvar, opgaver og tidspunkter.

FRA VIDEN TIL HANDLING

Nye krav, materialer og metoder stiller løbende nye krav til vores kompetencer. Derfor arbejder vi med intern undervisning og videndeling, så medarbejdere på tværs af organisationen har den nødvendige viden til deres del af boligprojektet.

Et eksempel er læringsemnerne i HVORDAN – JCN Boligs lærings- og dialogrum, hvor vi omsætter viden og krav til konkrete eksempler og arbejdsmetoder. Aktuelle temaer er blandt andet affaldssortering og -håndtering, certificeringsordninger, miljøfarlige stoffer og LCA. Nye temaer og ny viden integreres løbende. Vi samarbejder samtidig med rådgivere, leverandører, materiale-producenter og andre aktører om ny viden og nye løsninger.

Vi er ambitiøse og ønsker at være blandt de førende rådgivende totalentreprenører inden for arbejdet med certificeret boligbyggeri i Danmark. Derfor investerer vi løbende i kompetencer, løsninger og samarbejder, der understøtter udviklingen af fremtidens boliger.

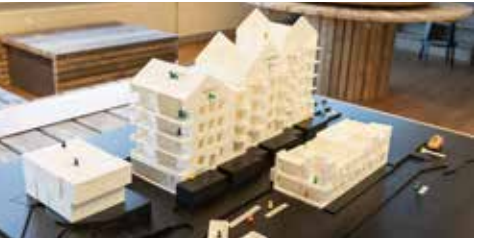
HVORDAN



Emne 1 – Affald og ansvar på byggepladsen

Her sætter vi fokus på affald, ressourcer og den daglige organisering på byggepladsen. Korrekt opbevaring, sortering og logistik har betydning for både miljø, arbejdsgange og økonomi. Emnet viser med affaldscontainere og byggematerialer i modelform, hvordan affald skal håndteres i praksis.

Det handler om ansvar, struktur og systematik i den daglige drift af byggepladsen.



Emne 2 – Certificeringer i praksis

Her sætter vi fokus på, hvad certificeringer betyder i praksis. Med en 3D-model af boligprojektet på Trille Lucassens Gade viser vi, hvordan krav fra blandt andet DGNB og Svanemærket påvirker materialevalg, løsninger og dokumentation.

Emnet viser samtidig, hvordan beslutninger ét sted i projektet kan få betydning andre steder, og hvorfor certificering kræver overblik og forståelse for helheden.



Emne 3 – Miljøfarlige stoffer

Her sætter vi fokus på miljøfarlige stoffer i byggeriet. Med en 3D-model viser vi, hvor problematiske stoffer kan forekomme, og hvilken betydning de kan have for blandt andet indeklima, arbejdsmiljø, certificeringer og genanvendelse. Emnet skaber dialog om materialevalg og kemi og viser, hvorfor det er vigtigt at tænke disse forhold ind tidligt.

Det handler både om at vælge de rigtige materialer – og om at vide, hvilke stoffer og materialer vi skal vælge fra.



Emne 4 – LCA og byggeriets klimaaftryk

Her sætter vi fokus på LCA og på, hvordan vi kan vurdere byggeriets samlede klimaaftryk. LCA giver mulighed for at se på bygningens miljøpåvirkning gennem hele dens livscyklus – fra udvinding og produktion af materialer til opførelse, drift og endt levetid.

Det handler om at forstå, hvordan de valg, vi træffer i projekteringen, påvirker bygningens samlede klimaaftryk – og hvordan LCA kan gøre disse konsekvenser mere synlige.



Kunderejsen - Fundamentale byggesten

– EN FÆLLES VISION ETABLERES, OG ET BOLIGPROJEKT TAGER FORM VIA SAMARBEJDE.

Kunderejsen hos JCN Bolig er en rejse gennem seks faser i et professionelt setup, som sikrer, at vores kunder trygt vælger JCN Bolig som totalentreprenør på deres boligprojekt. Hver fase tager udgangspunkt i kundens idéer og behov og er en del af et tæt samarbejde, hvor JCN Bolig bidrager med konstruktive idéer, faglig rådgivning og optimerede løsninger inden for boligtyper, økonomi, bygbarhed, certificeringer og CO₂.

Fra første møde er salgstovholderen bygherrens primære kontaktperson. Salgstovholderen sikrer, at alle ønsker, behov og forventninger bliver forstået korrekt og formidlet videre til projektteamet, så ingen information går tabt fra idé til projekt.

SALGSTOVHOLDERE JCN BOLIG



Flemming Rasmussen
Adm. Direktør
Tlf.: 2724 7720
Mail: fr@jcn-bolig.dk



Lars Adamsen
Direktør Salg og Udvikling
Tlf.: 2790 3436
Mail: lpa@jcn-bolig.dk



Jens Pedersen
Salgs- og markedschef
Etageboliger
Tlf.: 5455 4516
Mail: jep@jcn-bolig.dk



Michael Ørgaard
Salgs- og markedschef
Rækkehuse
Tlf.: 5380 5368
Mail: mic@jcn-bolig.dk

Samtidig ser vi tidligt på projektets tekniske, arkitektoniske, økonomiske og miljømæssige muligheder, så de kan afstemmes fra start. Det giver bygherren et kvalificeret grundlag for at træffe beslutninger og en tidlig forståelse af projektets muligheder og økonomiske rammer.

Projektets videre forløb koordineres af JCN Boligs salgstovholder i samarbejde med vores specialister i de efterfølgende trin.

Kombinationen af salgstovholder og specialister sikrer, at beslutninger gennem Kunderejsen træffes på et oplyst grundlag med respekt for bygherrens ambitioner, økonomi og projektets øvrige mål.

JCN Bolig bygger på data og erfaringer fra et omfattende antal boligprojekter. Det gør os i stand til hurtigt at levere økonomiske overslag og kvalificeret rådgivning og bruge erfaringerne fra tidligere projekter aktivt i udviklingen af det næste.

Kunderejsen samler dermed vores kompetencer i én sammenhængende proces fra den første dialog med bygherren til det færdige boligbyggeri og den efterfølgende garantiperiode.



2 SEKTIONER OG JCN BOLIG 360

JCN Bolig drives som én virksomhed med to specialiserede sektioner – etageboliger og rækkehuse – som hver har sit eget produkt og sine egne specialistkompetencer. Gennem konceptet JCN Bolig 360 kan kompetencerne fra de to sektioner kombineres i projekter med forskellige boligtyper. Det giver os mulighed for både at rådgive om den enkelte boligtype og om den rette sammensætning, når et projekt eksempelvis består af både etageboliger og rækkehuse.

Fra første møde arbejder salgstovholderen tæt sammen med bygherren og er den gennemgående kontaktperson i projektet. Salgstovholderen sikrer, at bygherrens idéer, ambitioner og rammer følger projektet videre til projektledelsen og JCN Boligs specialister.

Undervejs bringes de relevante kompetencer i spil inden for blandt andet kalkulation, design og optimering, bæredygtighed, projektering, strategisk indkøb og egenproduktion.

Denne struktur skaber kontinuitet, overblik og tryghed gennem hele Kunderejsen. Bygherren har én gennemgående relation, samtidig med at de rette specialister kobles på, når deres viden bliver relevant.

Når projektet nærmer sig afslutningen, er det salgstovholderen, der personligt kommer med nøglen til boligerne og markerer, at projektet er færdigt. Den direkte og personlige forbindelse fra første møde til aflevering er med til at sikre et sammenhængende forløb, hvor projektet udvikles og gennemføres med respekt for bygherrens vision og de aftalte rammer.



“Valg af samarbejdspartner til et stort boligprojekt handler ikke kun om økonomi, det handler også om sparring, optimering, tillid, garanti, samarbejde og meget mere. Du er velkommen til at kontakte os, vi er altid klar til at kigge på dit projekt og give uforpligtende sparring.”

Michael Ørgaard
Salgs- og markedschef
Rækkehuse

Trin 1: Samarbejde & udvikling

Samarbejde
& udvikling

Design
& optimering



Salgstovholderne fra JCN Bolig, som bistår kunden ses ofte på byggepladserne. Viden ligger også i detaljerne ude på projekterne og giver altid en god fornemmelse at videreformidle til kunden.

– EN FÆLLES VISION TAGER FORM

Første skridt i Kunderejsen handler om at etablere et solidt samarbejde. Fra første møde træder kunden ind i et professionelt og trygt setup, hvor JCN Bolig ikke blot fungerer som totalentreprenør, men som rådgivende specialist i boligbyggeri, der skaber tillid gennem erfaring, faglighed og dokumenterede resultater.

Vores specialisering i boligbyggeri går tilbage til 2013 og har givet os en omfattende erfaring og et stærkt økonomisk fundament med en AAA økonomi. Det giver bygherren en robust samarbejdspartner med kompetencerne og organisationen til at følge et boligprojekt hele vejen fra den første udvikling til det færdige projekt.

I denne fase afklares projektets ambitioner, rammer og økonomi, og der skabes en fælles forståelse af projektet.

Fra starten bidrager JCN Bolig med faglig sparring og en realistisk vurdering af projektet. Med afsæt i erfaring og data udarbejdes et indledende økonomisk overslag, som giver bygherren et kvalificeret beslutningsgrundlag med en præcision på typisk +/- 1.000 kr./m². Samtidig bliver projektet vurderet og kvalificeret før et evt. grundkøb.

Salgstovholderen fungerer som bygherrens primære kontaktperson og sikrer, at alle behov, forventninger og beslutninger videreføres korrekt gennem organisationen. Samarbejde, ordentlighed, kompetencer og engagement er grundlæggende for den måde, vi arbejder på og skal være med til at skabe kontinuitet og tryghed gennem projektet.

Denne fase skaber tryghed, tillid og klarhed – fundamentet for resten af Kunderejsen.

Trin 2: Design & optimering

Samarbejde
& udvikling

Design
& optimering

Kalkulation
& kontrol



Michael Ørgaard, salgs- og markedschef, rækkehuse sidder som tovholder med under design- og optimeringsforløbet for at sikre at kundens projekt konkretiseres korrekt til det videre forløb.

– VISIONEN BLIVER KONKRET

I denne fase udvikles projektet fra idé til konkrete løsninger. Visionen bearbejdes af et team af arkitekter, ingeniører og JCN Boligs specialister i tæt dialog med bygherren, hvor projektets unikke mål, retning og hovedparametre fastlægges.

Projektet bevæger sig fra tanke og potentiale til skitse og videre mod et dispositionsforslag, hvor visionerne konkretiseres. Projektet udvikles til et realistisk design, hvor arkitektur, funktionalitet, økonomi, bygbarhed, CO2 og miljømål vurderes i sammenhæng.

JCN Bolig har specialister på tværs af organisationen, som kan indtages allerede her. Det gælder blandt andet kalkulation, bæredygtighed og egenproduktion. Bæredygtighed indgår i kalkulationerne, og projektets mål for CO2 og eventuelle krav til DGNB, Svanemærket og EU-taksonomien tænkes ind i løsningerne.

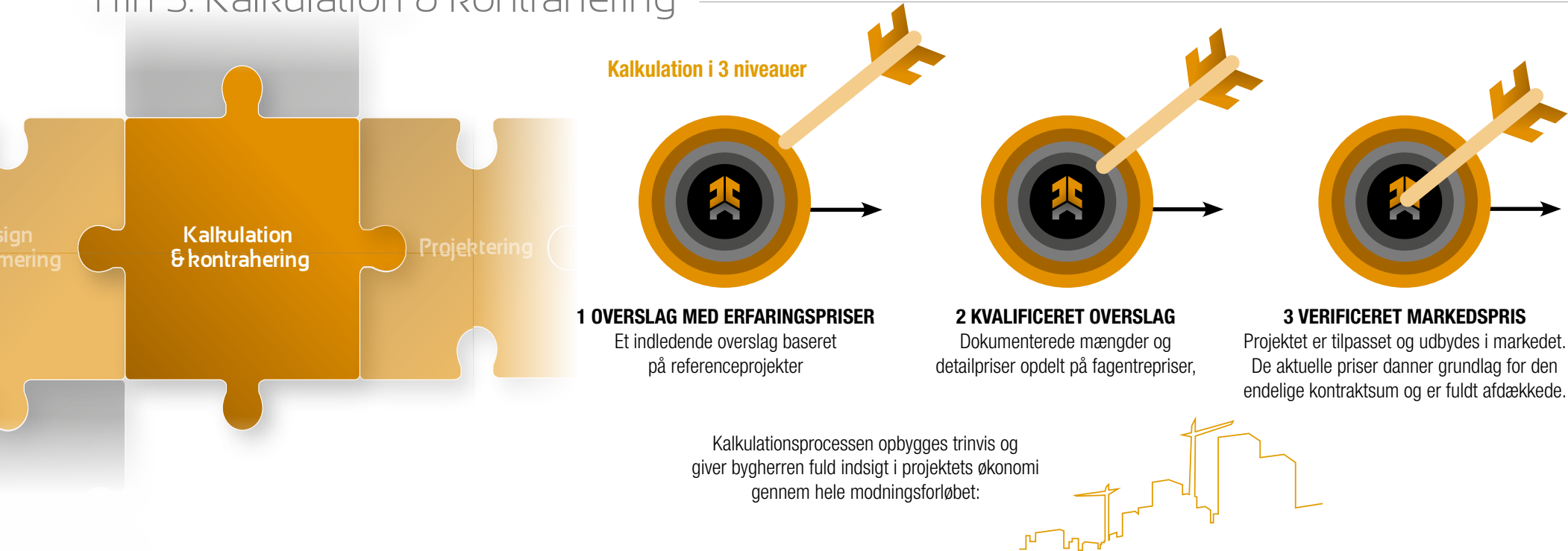
Egenproduktionen bidrager samtidig med praktisk byggefaglig viden og er en strategisk styrke i udviklingen af projektet.

Vores størrelse og markedskendskab giver samtidig mulighed for strategisk indkøb, hvor viden om materialer, leverandører og markedet bruges til at kvalificere løsningerne.

JCN Bolig omsætter dermed kundens idéer og visioner til konkrete tegninger og et realiserbart projekt. De forskellige valg vurderes, mens projektet stadig kan påvirkes og optimeres. Vi arbejder målrettet med totaløkonomi og optimering af løsninger, så kvalitet og ambitioner fastholdes uden at skabe unødige økonomiske risici senere i forløbet.

Salgstovholderen er med hele vejen og fungerer som det faste bånd mellem bygherre og JCN Bolig. Det sikrer kontinuitet, sparring, overblik og klare beslutningsprocesser. Åbenhed og tillid er en vigtig del af samarbejdet. Bygherren skal kunne se konsekvenserne af de valg, der træffes, så projektet kan optimeres på et fælles og oplyst grundlag. Denne tilgang reducerer risikoen for senere justeringer og omprojektering.

Trin 3: Kalkulation & kontrahering



– FUNDAMENTET FOR ØKONOMISK SIKKERHED

Når design- og optimeringsfasen er gennemført, udformes dispositionsforslaget, og vi tager næste afgørende skridt: fastlæggelsen af projektets økonomiske grundlag og formaliseringen af samarbejdet.

Tilbudslederne er involveret fra start og har løbende projektets totaløkonomi for øje. Med mængdeberegninger, erfaringsdata og aktuelle markedspriser udarbejder vi et gennemarbejdet og realistisk tilbud.

Økonomi, kvalitet, arkitektur, tekniske valg, CO2 samt relevante LCA- og certificeringskrav vurderes samlet.

KALKULATIONEN GENNEMFØRES I TRE NIVEAUER:

Erfaringsprisoverslag - Et indledende overslag baseret på referenceprojekter og erfaringsdata - typisk inden for +/- 1.000 kr./m².

Opmålt og kvalificeret overslag - Baseret på dokumenterede mængder og detailpriser opdelt på fag. Det danner grundlag for samarbejdsaftale og tilpasning af dispositionsforslaget - inden for +/- 500 kr./m².

Verificeret markedspris - Dispositionsforslaget tilpasses og udbydes i markedet. De indhentede priser danner grundlag for den endelige kontraktsum.

JCN Bolig kan fungere som udbudsplatform for projektets 20-40 fag, eksempelvis el, VVS, elementer, anlæg og jordarbejde. Vi opsamler løbende data fra kalkulationer og projekter, som styrker grundlaget for et tilbud.

Vi arbejder gerne med åben bogkalkulation og et åbent og tillidsbaseret samarbejde. Det giver bygherren indsigt i økonomien og mulighed for rettidige justeringer, så ændringer og omprojektering minimeres.

Kontrakten indgås på ABT18, og JCN Bolig stiller garanti gennem Tryk Garanti. Med et lavt internt omkostningsniveau på omkring 5 % har vi samtidig fokus på, at projektets økonomi anvendes dér, hvor den skaber værdi. Salgstovholderen sikrer kontinuitet og korrekt overlevering til det videre projektforsøg.

Trin 4: Projektering

Projekteringsforløb



– DETALJERNE, DOKUMENTATIONEN OG BYGBARHEDEN

I projekteringsfasen omsættes kontraktdokumenterne til et fuldt dokumenteret og bygbar grundlag for udførelsen med tegninger, beskrivelser, beregninger, tids- og kontrolplaner samt myndighedsprojekt. Det grundlæggende greb om projektet er vigtigt fra projekterings start.

JCN Bolig varetager projekteringsledelsen og koordinerer forløbet mellem bygherre, rådgivere og specialister. Rådgiveraftalerne kan være komplekse, og her defineres roller, ansvar og leverancer tydeligt, så de rigtige beslutninger og oplysninger kommer på de rigtige tidspunkter. Bygherren er aktivt med i de beslutninger, der kræver stillingtagen, mens JCN Boligs projektteam håndterer kompleksiteten og sikrer overblikket.

I denne fase træder vores specialister for alvor ind i projektet, når rådgiverkontrakter, konstruktioner, tømrer, beton, CO₂ og certificeringer bringes i spil, hvor deres viden er relevant.

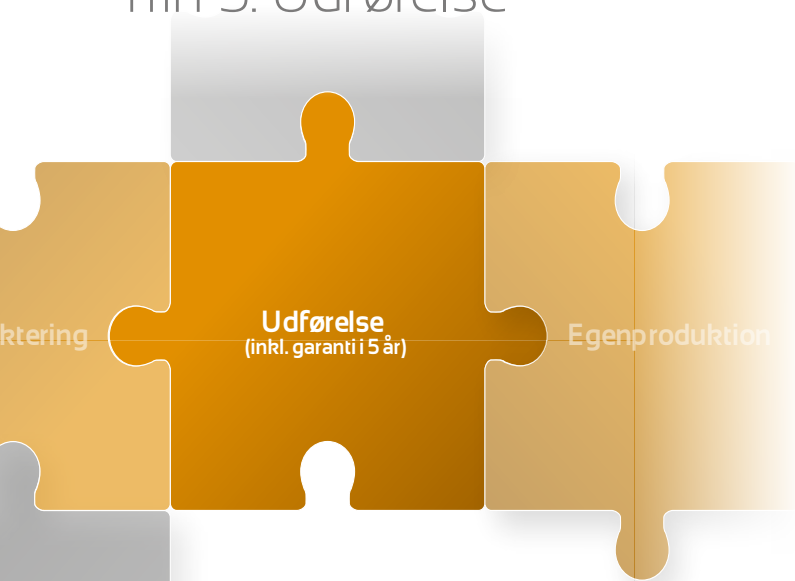
Erfaringer fra tidligere projekter og bl.a. BYG-ERFA er med til at kvalificere løsningerne, undgå kendte problemstillinger og reducere risikoen for overprojektering. Professionel projektering er vigtig for projektøkonomien. Omprojektering kan hurtigt blive omfattende, efterhånden som projektet udvikler sig.

Et myndighedsprojekt kan eksempelvis bestå af omkring 40 dokumenter, mens et udførelsesprojekt kan vokse til cirka 400 og omkring 1.800 dokumenter inkl. underentreprenørernes detaljer.

Jo længere projektet er kommet, desto flere dokumenter og fag kan blive påvirket af en ændring. Derfor er rettidige beslutninger og en struktureret projekteringsproces afgørende for både økonomi, kvalitet og fremdrift.

Det handler om viden, rettidig omhu og samarbejde.

Trin 5: Udførelse



Projektledelsen træder for alvor i karakter efter projekteringsforløbet, nu starter arbejdet og skurbyen etableres på byggepladsen.

– HÅNDVÆRK, KVALITET OG AFLEVERING

Når projekteringen er afsluttet, overtager projektteamet planerne til udførelse. Grundig planlægning, koordinering og forberedelse har lagt fundamentet for et effektivt og struktureret byggeforløb.

Udførelsen er kernen i JCN Boligs arbejde. Projektledelsen sikrer, at håndværkere, underentreprenører og interne specialister arbejder koordineret og i overensstemmelse med projektets mål og aftaler. Kvalitet, sikkerhed, arbejdsmiljø og projektets konkrete krav til blandt andet certificering og dokumentation indgår i den daglige styring af byggeprocessen.

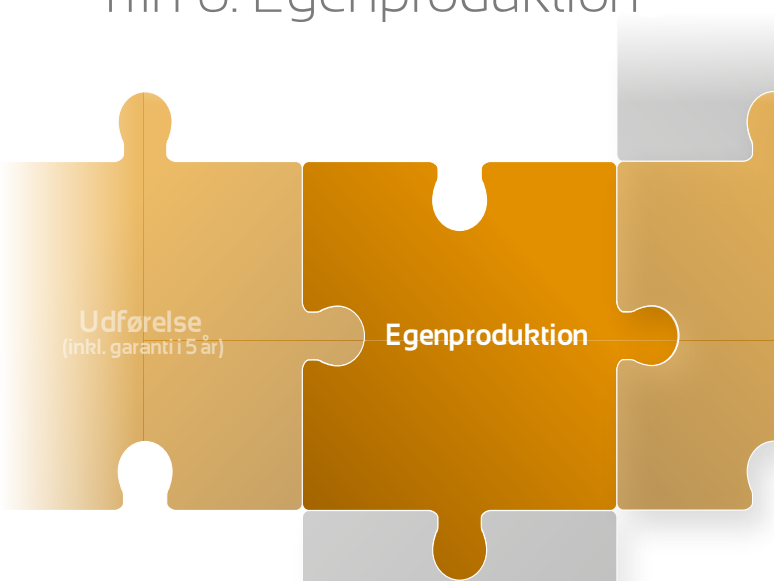
JCN Boligs projektledere arbejder med en projektleder-værktøjskasse, der understøtter styringen af byggepladsen og omfatter byggepladsledelse, tidsplaner, økonomi, certificeringer, kvalitet og arbejdsmiljø. Der følges løbende op på projekternes udvikling og fremdrift, så eventuelle udfordringer kan håndteres rettidigt.

Byggepladsen drives professionelt med faste processer for arbejdsmiljø og sikkerhed samt adgangs- og ID-kontrol. Det bidrager til struktur og overblik på byggepladsen og understøtter en sikker og effektiv udførelse. Salgstovholderen følger projektet gennem udførelsen og fungerer fortsat som ankermand i relationen til bygherren.

Det skaber kontinuitet og sikrer, at aftaler og beslutninger fra de tidligere faser følger med ind i udførelsen. Vores egne betonarbejdere og tømrere kan bringes i spil og bidrage med JCN Boligs håndværksmæssige faglighed direkte på byggepladsen.

Når byggeriet når afslutningen, gennemføres afleveringen gennem en struktureret proces i fem trin: mestergennemgang, totalentreprenørgennemgang, bygherregennemgang, 1-års-gennemgang og 5-års-gennemgang. Hvert trin dokumenteres grundigt, så eventuelle fejl og mangler håndteres systematisk. Kunderejsen stopper derfor ikke ved selve afleveringen. Den fortsætter gennem garantiperioden, hvor JCN Bolig fortsat har ansvaret for at følge projektet til dørs.

Trin 6: Egenproduktion



Projekterne bemandes med JCN Boligs egne folk. Vi kender deres kompetencer og de har JCN Boligs DNA helt inde under huden.

– FAGLIGHED, FLEKSIBILITET OG DIREKTE ANSVAR

Egenproduktionen er en vigtig del af Kunderejsen og en integreret del af JCN Boligs måde at bygge på. Den er ikke kun relevant i udførelsesfasen, men bringes i spil gennem flere af projektets faser – fra udvikling og projektering til den konkrete udførelse.

Med egne beton- og tømrerteams har JCN Bolig håndværksmæssige kompetencer direkte i organisationen. Vores specialister i egenproduktion har fingrene helt nede i detaljerne og kan bidrage med praktisk erfaring om løsninger, konstruktioner, bygbarhed og udførelse. Det giver en høj grad af byggefaglighed, tilstedeværelse og fleksibilitet gennem projektet.

Når egenproduktionen indgår i udførelsen, har vi samtidig direkte indflydelse på arbejdet uden mellemlid. Det giver både JCN Boligs projektledelse og bygherren ekstra tryghed og gør det muligt hurtigt at reagere, hvis projektet kræver det.

Særligt i komplekse projekter, hvor konstruktioner eller tidsplaner er udfordrende, kan vi handle hurtigt med vores egne fagfolk. Egenproduktionen giver os mulighed for direkte at styre blandt andet beton- og tømrerarbejde samt kritiske processer og slutfinish og dermed aktivt bidrage til kvalitet og fremdrift.

Samtidig skaber egenproduktionen en direkte forbindelse mellem de løsninger, der udvikles og projekteres, og den virkelighed, de skal fungere i på byggepladsen. Erfaringerne går derfor begge veje: Viden fra udførelsen kan bringes tilbage til udviklingen og projekteringen af kommende boligprojekter.

Vores egne håndværkere betyder samtidig, at JCN Bolig er synligt til stede på byggepladsen med fokus på både det gode håndværk, kvalitet, sikkerhed og arbejdsmiljø. Det er en vigtig del af det, vi kalder JCN Bolig-standard – den håndværksmæssige kvalitet, faglighed og ansvarlighed, som skal kunne ses i det færdige byggeri.

Referencekategorier

Et JCN Bolig etageboligbyggeri er
“Gennemtænkt og miljørigtigt byggeri
med en forfinet logistik”



JCN Bolig 360 byggeri er
“Kombinationsprojekter og en stærk strategisk fordel
hvor blandede boligsammensætninger vinder frem.”



Et JCN Bolig rækkehusbyggeri er
“Optimeret nøglefærdigt byggeri”



Et JCN Bolig ferieboligprojekt er
“Realisering af et udviklingsprojekt i
et effektivt workflow til en skarp pris”



Vi bygger bl.a. for:





Etageboliger

Etageboliger er det område, hvor JCN Bolig har sin længste historik og flest referencer, hovedsageligt i Østjylland og Storkøbenhavn. Flotte projekter skabt i samarbejde med nogle af landets store arkitekter.

Med udgangspunkt i faste rutiner, skabeloner og optimerede, dedikerede processer har JCN Bolig skilt sig ud i branchen, og referencerne tæller i dag mange tusinde etageboliger.

Vi har solid erfaring fra nogle af de mest krævende byggefelter med mange typer af udfordringer og er eksperter i komplekst byggeri og forfinet bygge Logistik.

JCN Bolig er en af Danmarks største totalentreprenører inden for BtB-boligbyggeri til professionelle bygherrer.

Lars Adamsen
Direktør Salg og Udvikling
Tlf.: 2790 3436
Mail: lpa@jcn-bolig.dk



Bastionen bf. C., København

176 ETAGEBOLIGER

Bastionen byggefelt C er et af de sidste fire byggefelter på Bryggens Bastion, der samlet fordeler sig på cirka 52.000 m². Området er centralt beliggende på Amager i København – blot 2,2 kilometer fra Rådhuspladsen.

Byggefelterne er omkranset af Ørestads Boulevard, Amagerfælledvej og Njalsgade. Projektet er en lukket karrébebyggelse i op til otte etager med cirka 11.000 m² boliger og 4.000 m² kælder.

Projektet opføres som et kvalitetsbyggeri med høje æstetiske kvaliteter, der bidrager til en spændende og sammenhængende bebyggelse – samtidig med at byggefeltet får sin egen identitet og materialitet.

Udearealerne er koordineret på tværs af den samlede bebyggelse og er med til at skabe en fælles identitet og sammenhæng mellem områdets forskellige byggefelter.

Adresse: Njalsgade, København
Kontrakt: 2024
Udføres: 01.05.2026-01.03.2028
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Njalsgade, København
Kontrakt: 2025
Udføres: 2026-2028
Projekttype: Totalentreprise

Bastionen bf. D., København

265 UNGDOMSBOLIGER

Byggefelt D er en del af den samlede udvikling af Bryggens Bastion på Islands Brygge. Projektet ligger som nabo til Byggefelt C og omfatter en ny karrébebyggelse med 265 ungdomsboliger fordelt på i alt cirka 9.368 m². Hertil kommer 1.615 m² erhverv samt 3.527 m² kælder.

Bebyggelsen er udformet som en nutidig fortolkning af den klassiske københavnske karré og henter inspiration fra områdets eksisterende arkitektur. Facaderne bearbejdes med en tydelig rytmik, varierede murmønstre og murede indramninger omkring vinduerne, mens altaner med lyse, lodrette balustre bidrager til bygningens karakter og detaljering.

Mod det fælles grønne område trapper bebyggelsen ned til fire etager og skaber dermed en naturlig overgang mellem bygning og landskab. En portåbning forbinder samtidig omgivelserne med det indre gårdrum og er med til at give karréen en åben og inviterende karakter.



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: domis
Arkitekt: Arkitema
Ingeniør: Arne Elkjær
Bæredygt.: Ecolab

Antal boliger: 176
Antal kvm.: 11.000 m²+kælder
Certificering: DGNB Guld / EU-taksonomi

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: domis
Arkitekt: ET Arkitekter
Certificering: DGNB Guld
EU-Taksonomi

Antal boliger: 265
Antal kvm.: 9.368 m²+kælder
Ingeniør: Arne Elkjær

Vi er specialister i boligbyggeri

August Schades Gade, København

332 UNGDOMSBOLIGER - NORDIC LIVING PROJEKT

August Schades Gade er et boligprojekt, hvor NREP og JCN Bolig har taget afsæt i en ambitiøs bæredygtighedsproces. NREP har defineret skærpede krav til blandt andet LCA og lav CO₂-udledning, ligesom projektet skal leve op til EU-taksonomien.

JCN Bolig har kombineret tre bæredygtighedskriterier i ét samlet byggeri. Det har stillet krav til projektets udformning, planlægning og økonomi og har krævet en tæt dialog med projektets rådgivere. I samarbejde mellem JCN Boligs bæredygtighedsteam og inhouse LCA-specialist, projektets rådgivere og NREP er udfordringerne blevet afdækket, og de bedste løsninger aftalt og implementeret.

Projektet på August Schades Gade består af i alt 15.000 m². Der opføres 89 almene ungdomsboliger, 243 private studieboliger, 1.200 m² dagligvarebutik samt diverse fællesarealer. Hertil kommer 2.630 m² kælder til parkering, depoter og teknik.

Adresse: Amager fælledvej 182, Kbh.
Kontrakt: 2024
Udføres: 01.12.2024-01.05.2027
Projekttype: Totalentreprise



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: NREP
Arkitekt: Effekt Arkitekter
Ingeniør: Artelia
Antal boliger: 332
Antal kvm.: 15.451
Certificering: DGNB Guld / EU-Taksonomi

Vi er specialister i boligbyggeri



Forskerboligerne, Lyngby

189 STUDIEBOLIGER, LEJEBOLIGER OG HOTELEJLIGHEDER

JCN Bolig har indgået kontrakt med PensionDanmark om opførelsen af Forskerboligerne i Kongens Lyngby tæt på DTU. Projektet omfatter 189 boliger til studerende og gæsteforskere – ofte med familier – samt cirka 1.000 m² erhverv til café og kontorer og en p-kælder. Boligerne er udviklet til at understøtte det internationale forsknings- og studiemiljø omkring DTU med fokus på fællesskab, funktionalitet og fleksible ophold.

Arkitekturen kombinerer private boliger og fællesarealer for at fremme netværk og vidensdeling. Facaderne i røde nuancer med skærmtegl og rundede hjørner giver byggeriet et markant og genkendeligt udtryk. Bebyggelsen udføres som en karré i op til fem etager med variation i altaner og tilbagerykninger, mens et grønt gårdrum og fælles tagterrasser binder bebyggelsen sammen. Tagstier skaber både adgang og opholdsrum til dagligt socialt samvær.

Projektet certificeres til DGNB Guld og Svanemærket og lever op til EU-taksonomien. Den samlede CO₂-belastning er beregnet til 6,8 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år. Forskerboligerne er et komplekst boligbyggeri med høje ambitioner for både arkitektur, fællesskab og bæredygtighed.

Adresse: Kongens Lyngby
Kontrakt: 2026
Udføres: 01.06.2026 - 01.07.2028
Projekttype: Totalentreprise



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: PensionDanmark
Ingeniør: Sweco
Arkitekt: Vandkunsten
Luplau & Poulsen
Antal boliger: 189
Antal kvm.: 12.296 m²+kælder
Certificering: DGNB Guld
EU-taksonomi

Vi er specialister i boligbyggeri

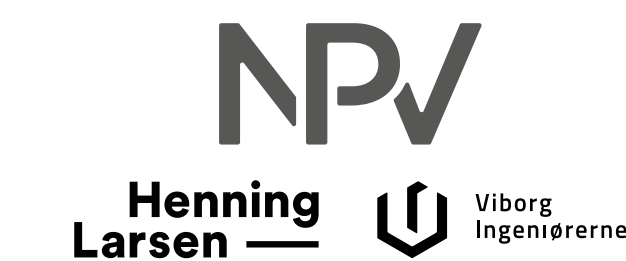
Gammelhavn, Vejle

360 MICRO LIVING BOLIGER

Gammelhavn er et byudviklingsprojekt, hvor hovedfokus har været at skabe moderne boliger med sammenhæng til den eksisterende del af Vejle midtby. Boligerne varierer i størrelse og skaber dermed grundlag for et miks af beboere. Der er stort fokus på materialevalg og indretning, så boligerne er så fremtidssikrede som muligt.

Projektet er resultatet af et flerårigt udviklingsforløb, hvor NPV i samarbejde med Vejle Kommune har udviklet planerne for området. Store arealer centralt i Vejle, der tidligere husede postterminal, busterminal og godsbanegård, omdannes til en ny, grøn bydel.

I micro-living-boligerne er fællesskabet i højsædet. Stueetagen er indrettet som velkomst- og loungeområde, og på hver etage er der indrettet tre fællesrum med store køkkener og mulighed for samvær. Øverst er etableret en tagterrasse med en fantastisk udsigt over både Vejle midtby og fjorden. De enkelte micro-living-boliger er optimeret med eget køkken og bad, mens de omfattende fælles faciliteter udvider beboernes muligheder uden for den private bolig.



Adresse: Gammelhavn, Vejle
Kontrakt: 2023
Udført: 01.11.2023 - 01.08.2025
Projekttype: Totalentreprise

Adresse: Gammelhavn, Vejle
Kontrakt: 2023
Udført: 01.07.2023 - 01.03.2025
Projekttype: Totalentreprise

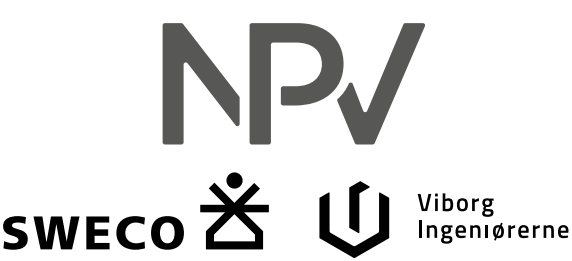
Gammelhavn, Vejle

163 FAMILIEBOLIGER

Gammelhavn er et byudviklingsprojekt og kulminationen på et flerårigt udviklingsforløb, hvor NPV i samarbejde med Vejle Kommune har udviklet planerne for området. Store arealer centralt i Vejle, der tidligere husede post-terminal, busterminal og godsbanegård, omdannes til en ny, grøn bydel.

Familieboligerne i Gammelhavn består af 163 boliger i høj kvalitet. Gårdrummet indrettes rekreativt med beplantning og plads til ophold og fællesskab. Boligernes indretning er nøje gennemtænkt og rummer alt fra kompakte 2-værelses boliger til veludnyttede 5-værelses boliger.

Projektet er opført med teglfacader, hvor detaljeringen refererer til Vejles eksisterende teglarkitektur. Flere af bygningerne er desuden udført med såkaldte københavnertage beklædt med indfarvet aluminium. Også her trækkes der tråde til den traditionelle byggeskik, som fortolkes i en moderne arkitektonisk kontekst.



Egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:	NPV	Antal boliger:	360	Landskab:	Sweco
Arkitekt:	Henning Larsen	Antal kvm.:	11.000	Bæredygtighed:	Ekolab
Certificering:	DGNB Guld	Ingeniør:	Viborg Ing.		
	EU-Taksonomi				

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:	NPV	Antal boliger:	163	Landskab:	Sweco
Arkitekt:	Sweco	Antal kvm.:	16.000	Bæredygtighed:	Ekolab
Certificering:	DGNB Guld	Ingeniør:	Viborg Ing.		
	EU-Taksonomi				

Vi er specialister i boligbyggeri

Lille Nyhavn, Skanderborg

72 EKSKLUSIVE FAMILIEBOLIGER

Lille Nyhavn i Skanderborg består af eksklusive lejligheder og restauranter i et byggeri inspireret af Nyhavn i København. Projektet er opført ned mod Skanderborg Sø med to store stenbelagte torvearealer mellem bygningerne og en boardwalk langs søen.

Stilen tager afsæt i en markant pakhusstil med pudsede murstensfacader, dannebrogsvinduer og store fyldningsdøre i facaderne. Bygningerne har sadeltage med vingetegl, og en stor del af terrasserne er integreret i bygningerne med markante søjler. Værn, lamper og bænke er udført i sortmalet jern og tilpasset bebyggelsens arkitektoniske stil. Projektets placering direkte ved søen har stillet særlige krav til fundering og udførelse. Hele byggeplatformen er omkranset af spuns. Mod vandsiden er der nedsat cirka 120 meter stålspons, mens der mod landsiden er der boret cirka 200 meter sekantpæle ned.

Boligernes størrelser er fra 80 til 180 m². I stueetagen er der etableret ca. 2.000 m² til butikker, restauranter og caféer. Under byggeriet er der opført en 4.000 m² stor p-kælder med plads til 106 biler, motorcykler og cykler.

LARS KROMANN

OLE HASSAGER PEDERSEN

PI arkitekter

Viborg Ingeniører



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Lars Kromann
Ingeniør: Viborg Ingeniører

Antal boliger: 72
Antal kvm.: 11.867 m²+kælder
Arkitekt: Ole Hassager Pedersen / P+P

Vi er specialister i boligbyggeri

Kulturtorvet, Allerød

102 FAMILIEBOLIGER

Kulturtorvet i Allerød er opført for AkademikerPension som bygherre med Kuben Management som bygherrerådgiver. Totalentreprisen omfatter det samlede projekt Kulturtorvet, der består af tre byggerier: Teaterhuset, Biografboligerne og Bibliotekshusene. Projektet har en høj bæredygtighedsprofil med fokus på at reducere byggeriets klimaaftryk. Målsætningen er en maksimal udledning på 8 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.

Teaterhuset består af en 6.487 m² stor karrébygning i fire etager, hvor den øverste etage er trukket tilbage og skaber en række attraktive tagterrasser. Arealet fordeler sig på cirka 800 m² offentlige lokaler og 60 boliger. Hertil kommer cirka 2.685 m² uopvarmet parkeringskælder m.v. Biografboligerne består af en 1.977 m² stor bygning i fire etager med 27 boliger. Bygningen er blandt andet kendetegnet ved et markant shedtag.

Bibliotekshusene består af seks boliger i stueplan og ni rækkehuse i to plan samt 200 m² til café. Byggeriet er i tre etager og har som Biografboligerne et markant shedtag.



Adresse: Allerød bymidte, Allerød
Kontrakt: 2023
Udføres: 01.01.2025 - 01.03.2027
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Helsinkigade, København
Kontrakt: 2023
Udført: 16.12.2019 - 01.02.2022
Projekttype: Totalentreprise

Helsinkigade, København

275 UMEUS STUDIEBOLIGER

JCN Bolig har opført UMEUS Nordhavn, der består af 275 studieboliger, 14 fælleskøkkener og en række fællesområder med foyer, projektrum, læsesal, fitness, vaskeri og café – i alt 8.300 m². Projektet er opført efter UMEUS-studieboligkonceptet, udviklet i et samarbejde mellem Henning Larsen Architects og NREP.

Byggeriet er opført i en kombination af betonelementer og lette elementer. Udvendigt er facaderne beklædt med profilerede aluminiumsplader, og ud for fælleskøkkenerne er der monteret altanplader. Facader og altaner er udført i bronzeanodiseret aluminium. Bygningens base er udført i betonelementer, og arkitekturen trækker på karakteristiske elementer fra de traditionelle københavnske brokvarterer.

JCN Bolig deltog i udviklingen af projektet fra de første skitser og kunne dermed bidrage til at optimere byggeriet og sikre, at projektet kunne realiseres inden for den aftalte anlægssum.



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: AkademikerPension
Arkitekt: PplusP/Urban Power
Ingeniør: Norconsult/Ekolab
Antal boliger: 102
Antal kvm.: 10.090
Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: NREP
Arkitekt: Henning Larsen Architects
Ingeniør: Moe rådgivende ingeniør
Antal boliger: 275
Antal kvm.: 8.300
Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri

Risskov Brynet, Aarhus

48 FAMILIEBOLIGER

Risskov Brynet består af tre ens bygningsvolumener med hver 16 lejligheder omkring en fælles opgang – i alt 48 boliger. Bygningerne er placeret på en skrånende grund med grønne kiler imellem. Adgangen til boligerne sker via fælles opgange med forbindelse til de overdækkede parkeringsarealer.

Hele bebyggelsen fremstår i tegl med et enkelt og moderne udtryk. Åbninger i murværket ind til parkeringsarealerne er med til at bearbejde den nederste del af facaderne og skabe et åbent og inviterende udtryk.

Den øverste etage er trukket tilbage for at nedbryde bygningernes skala mod vejen, så penthouseetagen kun er synlig i begrænset omfang. Facadernes enkle og moderne udtryk understreges af altaner med balusterværn og vinduespartier med integrerede skodder. Dele af bebyggelsen er udført med sedumtag, som bidrager til det grønne udtryk.



Adresse: Vindrosen, Risskov
Kontrakt: 2020
Udført: 01.01.2021 - 01.05.2022
Projekttype: Totalentreprise

Adresse: Gambøtvej, Thurø
Kontrakt: 2023
Udført: 01.07.2023 - 01.10.2024
Projekttype: Totalentreprise

Thurinerhusene, Thurø

35 EKSKLUSIVE BOLIGER

Projektet består af syv punkthuse i tre etager med i alt 35 eksklusive vandkantsboliger med udsigt over Det Sydfynske Øhav. Husene er opført, så de visuelt vokser op af diget, der sikrer de nederste boliger mod vandstigninger.

Punkthusene er vinklet i forhold til hinanden, samtidig med at diget former sig organisk ud mod promenaden. Det skaber en varieret og levende facade uden direkte indkig til boligerne. Facaderne er træbeklædte med inspiration fra de små, gamle stråtekte fiskerhuse ved havnen, som bevares. Længere inde bag bebyggelsen er der opført nye fiskerhuse i samme stil, der fungerer som depoter.

NPV har udviklet projektet, som løbende er bearbejdet og optimeret i samarbejde med JCN Bolig. Parterne har arbejdet med projektet i en åben kalkulation, og alle boligerne er svanemærket.



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton-, element- og tømrerentreprisen

Bygherre: Domis & NREP
Arkitekt: Arkitema Architects
Ingeniør: LB Consult

Antal boliger: 48
Antal kvm.: 4.597
Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: NPV
Arkitekt: Vilhelm Lauritzen
Ingeniør: Stokvad

Antal boliger: 35
Antal kvm.: 4.800
Certificering: Svanemærket

Vi er specialister i boligbyggeri

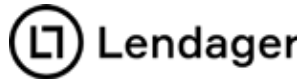
Lisbjerg, made in Aarhus

215 FAMILIEBOLIGER

Projektet blev udviklet ud fra en helhedsorienteret vision for en bebyggelse, der tager afsæt i Aarhus Kommunes målsætning om et tæt byområde med varierede bebyggelser og byrum. Ambitionen var at skabe en bydel med fokus på bæredygtige initiativer og en effektiv udnyttelse af ressourcerne.

JCN Bolig har opført 215 familieboliger fordelt på rækkehuse og etageboliger – i alt 18.933 m². Byggeriet er opført som 12 husklynger, der primært består af to boligstænger. Husene er bygget i trækassetter og varierer fra én til tre etager med taghældninger på 20-30 grader. Tagene er udført med tagpap eller grøn bevoksning og med inte-grerede solceller.

Bebyggelsen er opdelt i tre kvarterer – Havebyen, Naturbæltet og Bakke-draget – som hver er indrettet med deres egne karakteristika. Bebyggelsen fremstår med varierede facadematerialer i tegl, metal/skifer og træ, udført i en kombination af nye certificerede produkter og upcycledede materialer.



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:	NREP	Antal boliger:	215
Arkitekt:	Lendager Group	Antal kvm.:	18.933
Ingeniør:	Moe A/S	Certificering:	DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri



Adresse: Elmehøj 1, Lisbjerg, Aarhus
Kontrakt: 2020
Udført: 01.05.2020 - 01.06.2022
Projekttype: Totalentreprise



Katrinebjerg, Aarhus

111 UNGDOMSBOLIGER

På en central placering på Katrinebjerg i Aarhus, med facade mod Paludan-Müllers Vej og Storcenter Nord som nærmeste nabo, har JCN Bolig opført 111 ungdomsboliger med tilhørende fællesarealer – i alt 4.360 m².

Projektet består af moderne ungdomsboliger, hvor de private boliger suppleres af fælleskøkkener og opholdsarealer, der skaber gode rammer for fællesskab mellem beboerne. Der er etableret cykelparkering og øvrige fællesfunktioner.

Byggeriet fremstår som et terrassehus i fire og fem etager med facader i teglspån og træbeklædning ved terrasserne. Bygningens forskydninger og terrasser er med til at skabe variation og give bebyggelsen et karakteristisk arkitektonisk udtryk. Katrinebjerg er certificeret med DGNB Guld.



Adresse: Paludan-Müller Vej, Aarhus
Kontrakt: 2019
Udført: 13.05.2019 - 06.11.2020
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Lupinvej, Næstved
Kontrakt: 2017
Udført: 01.02.2018 - 01.06.2019
Projekttype: Totalentreprise, Rameaftale



Lupinhaven, Næstved

58 ETAGEBOLIGER – FAMILIEBOLIGER OG ET-RUMSBOLIGER

Lupinhaven i Næstved omfatter 58 boliger fordelt på 36 familieboliger og 22 et-rumsboliger med tilhørende fællesfaciliteter.

Bebyggelsen består af tre punkthuse i fire etager med facader i gule mursten, indeliggende altaner og flade tage. Hvert punkthus er disponeret omkring et centralt placeret trapperum med elevator, der giver adgang til boligerne på de enkelte etager. Omkring bebyggelsen er der etableret grønne opholdsarealer, beplantning og i alt 48 parkeringspladser.

En væsentlig del af opgaven bestod i at optimere projektet og byggeprocessen, så byggeriet kunne realiseres inden for det fastlagte rammebeløb uden at gå på kompromis med den arkitektoniske idé.

Lupinhaven blev afleveret før tid og var JCN Boligs første større boligprojekt på Sjælland efter virksomhedens specialisering i boligbyggeri i 2013.

domes.dk
TROLLEBO



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton-, element- og tømrerentreprisen

Bygherre: Domea / Trollebo
Arkitekt: CASA Arkitekter
Ingeniør: Lyngkilde A/S

Antal boliger: 58
Antal kvm.: 3.800

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton-, element- og tømrerentreprisen

Bygherre: Boligkontoret Århus
Arkitekt: Rubow Arkitekter
Ingeniør: Viggo Madsen

Antal boliger: 111
Antal kvm.: 4.360
Certificering: DGNB Guld, Ekolab

Vi er specialister i boligbyggeri

Sydhavnsgade, København

333 UNGDOMSBOLIGER / 17 HOTEL LEJLIGHEDER

Student Housing Sydhavnsgade er et komplekst boligprojekt, hvor arkitektur og fællesskab er i højsædet. Hovedfacaden er placeret direkte ud til Sydhavnsgade, en af det sydlige Københavns store trafikåre, hvilket har stillet særlige krav til byggeriets udformning. NPV er projektudvikler, og projektet er videresolgt til en udenlandsk kapitalfond via SF Management.

Stueetagen er udført med store, transparente glaspartier, der understøtter bygningens åbne karakter. Her er størstedelen af fællesaktiviteterne samlet. Fra 1. til 7. etage er bygningen disponeret med ungdomsboliger og mindre fælles-områder, strategisk placeret, så alle beboere har let adgang til fællesfaciliteterne.

Hele tagfladen er indrettet som tagterrasse i forskellige niveauer. En stor pergola, der strækker sig i hele bygningens længde, fungerer både som delvist støjværn og som zoneopdeling af terrassen.

Adresse: Sydhavnsgade, København
Kontrakt: 2021
Udføres: 01.05.2022-01.06.2024
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Egegårdsvej 60, Rødovre
Kontrakt: 2021
Udført: 01.09.2021 - 01.12.2023
Projekttype: Totalentreprise

Bellishøj, Rødovre

87 FAMILIEBOLIGER

JCN Bolig har opført 87 eksklusive familieboliger i Rødovre som etagebyggeri i op til seks etager, fordelt på i alt 8.424 m². Fire forskellige mursten indgår i projektet og anvendes opgangsvis i de tilbagetrukne facadefelter mellem boligblokkenes niveauspring.

En del af betonen fra den tidligere bebyggelse på grunden er genanvendt som bundopbygning til projektets veje. Ud over boligerne er der opført cirka 2.500 m² p-kælder, 1.000 m² opvarmede depotrum samt 364 m² erhvervslejemål.

Frem mod kontraktindgåelsen arbejdede bygherre og JCN Bolig tæt sammen om at udvikle og optimere projektet. Undervejs blev blandt andet altanløsningerne opgraderet i forhold til det oprindelige projekt, ligesom penthouselejligheder og tagterrasser blev bearbejdet med henblik på at løfte byggeriets samlede kvalitetsniveau.

ALTERNATIVE EQUITY PARTNERS

V. BLOCH EJENDOMSADMINISTRATION



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: NPV
Arkitekt: Vandkunsten
Ingeniør: AB Clausen
Antal boliger: 350
Antal kvm.: 11.543 m² + 1.364 m² kælder
Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: AEP
Arkitekt: Bay Arch
Ingeniør: Ingeniørgruppen Vestjylland
Antal boliger: 87
Antal kvm.: 8.424 m²+kælder
Certificering: DGNB Sølv

Vi er specialister i boligbyggeri

ZigZag Huset, Aarhus

126 FAMILIEBOLIGER

ZigZag Huset består af 126 centralt beliggende boliger ved Godsbanen og Scandinavian Center i Aarhus og er opført i samarbejde med Høgh & Rousing Invest A/S. I umiddelbar nærhed ligger blandt andet Musikhuset, Rådhuset og Rådhusparken.

Projektet omfatter 126 boliger og otte erhvervslokaler i stueplan. I stue-etagen er der desuden indskudt et niveau med depoter, inden boligerne begynder på 1. sal og opefter. Bygningen er opført med syv forskudte tårne med adgang til fire til fem lejligheder pr. etage. Forskydningerne mellem de syv bygningsdele skaber den karakteristiske zigzag-form og danner samtidig grønne gårdrum med plads til ophold.

Der er etableret både private og fælles tagterrasser. Mod Sonnesgade er boligerne i stueplan hævet cirka 1,2 meter over terræn for at skabe afstand til gaden og større privatliv for beboerne.

Adresse: Karen Wegenersgade 3-31
Kontrakt: 2023
Udført: 10.12.2023 - 27.07.2025
Projekttype: Hovedentreprise



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Høgh & Rousing A/S
Arkitekt: E+N Arkitekter
Ingeniør: Artelia

Antal boliger: 126
Antal kvm.: 11.808

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton-, element- og tømrerentreprisen

Bygherre: Innovater & NREP
Arkitekt: Årstiderne Arkitekter
Ingeniør: Midtconsult

Antal boliger: 164
Antal kvm.: 13.300

Vi er specialister i boligbyggeri

Lokesvej, Aarhus

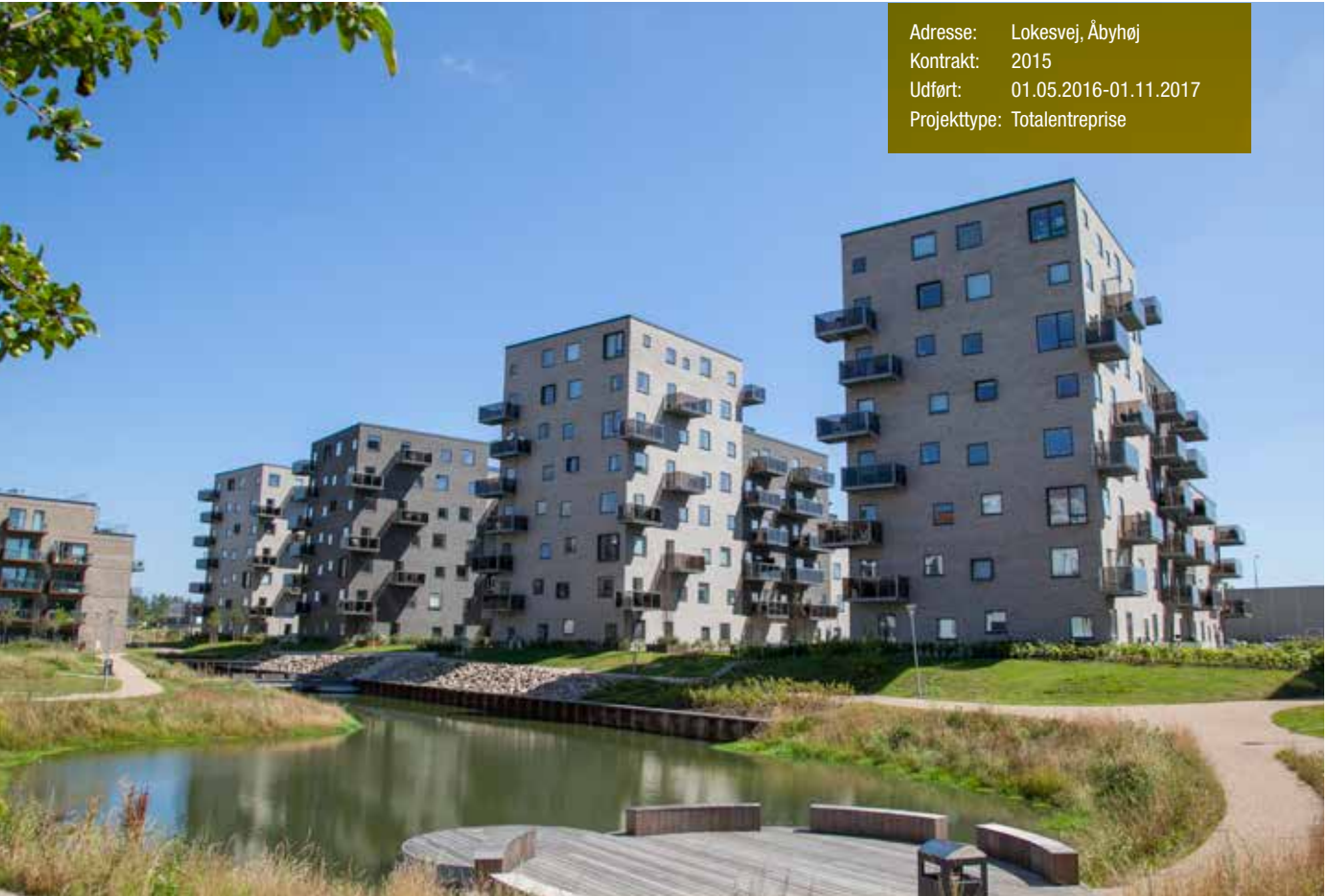
164 FAMILIEBOLIGER

Lokesvej består af fire blokke udformet som trappehuse i fire til otte etager – i alt 13.000 m² samt parkeringskælder med plads til 115 biler. Projektet omfatter 164 familieboliger og er udviklet af Innovater i samarbejde med NREP og opført i totalentreprise af JCN Bolig med Årstiderne Arkitekter og Midtconsult som rådgivere.

Byggeriet fremstår som teglstensbyggeri med træ/alu-vinduer, store altaner med glasværn og flade tage med tagterrasser. Lejlighederne varierer fra 57 til 112 m² og er udført med fokus på kvalitetsmaterialer og -inventar.

Projektet er en del af det samlede Åbyen, der er opført på den tidligere fragtmadscentral i Aarhus. I Åbyen har JCN Bolig opført i alt 869 boliger fordelt på flere projekter.

Adresse: Lokesvej, Åbyhøj
Kontrakt: 2015
Udført: 01.05.2016-01.11.2017
Projekttype: Totalentreprise



Ovenvande, Skanderborg

108 FAMILIEBOLIGER

Ovenvande omfatter 108 boliger på i alt 13.540 m². Bebyggelsen har en markant arkitektur og er smukt placeret direkte ved Lille Sø, kun få minutters gang fra Skanderborg centrum.

Projektet består af seks blokke i varierende højder fra tre til fem etager med sadeltage med forskellige hældninger. Byggeriet er opført med bærende konstruktioner i betonelementer og tage med listepap. Parke-ring er placeret i bebyggelsens randområder, så de grønne friarealer mellem blokkene holdes bilfrie og giver plads til ophold.

Projektet er opdelt i to etaper med henholdsvis 45 og 63 boliger. De to etaper er opført for forskellige bygherrer.

Adresse: Søtoften, Skanderborg
Kontrakt: 2017
Udført: 03.01.2018 - 01.04.2020
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Åbyvej, 8230 Åbyhøj
Kontrakt: 2016
Udført: 01.09.2016 - 01.07.2018
Projekttype: Hovedentreprise

Åbykollegiet, Aarhus

202 UNGDOMSBOLIGER

Projektet omfatter opførelsen af 202 almene ungdomsboliger for Kollegie-kontoret i Aarhus. Opgaven blev vundet i hovedentreprise efter forudgående prækvalifikation.

Byggeriet består af tre blokke i seks etager på hjørnet af Søren Frichs Vej og Åbyvej. De 202 et- og toværelsesboliger er på henholdsvis 22 og 36 m², og byggeriet udgør samlet 8.374 m² samt tilhørende parkeringskælder.

Projektet er udviklet med fokus på præfabrikerede løsninger kombineret med et højt kvalitetsniveau og et markant arkitektonisk udtryk. I byggeriet er der blandt andet anvendt præfabrikerede badekabiner, trapper og beton-elementer, som har bidraget til en effektiv og struktureret byggeproces.

Opgaven er en del af det samlede Åbyen-projekt, der er opført på den tidligere fragtmændscentral i Aarhus. Her har JCN Bolig opført i alt 869 boliger fordelt på flere projekter.



/domis



BAGGER-SØRENSEN



JCN Bolig egenproduktion udførte: Element- beton og tømrerentreprisen

Bygherre: Etape I, Domis Udvikling
Etape II, Baggesørensens & Co.
Ingeniør: Søren Jensen
Antal boliger: 108
Antal kvm.: 13.540
Arkitekt: Laban Arkitekter

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton-, element- og tømrerentreprisen

Bygherre: Kollegiekontoret
Arkitekt: P + P Arkitekter
Ingeniør: Viggo Madsen
Antal boliger: 202
Antal kvm.: 8.374

Vi er specialister i boligbyggeri

Karrébyen privat, Aarhus

62 FAMILIEBOLIGER

Karrébyen består af 62 familieboliger i etagebyggeri med kælder – i alt 5.300 m². Forskydninger og spring i facaderne er med til at give bebyggelsen et varieret og dynamisk arkitektonisk udtryk.

Projektet er udviklet af JCN Bolig i samarbejde med Luplau Poulsen Arkitekter og SWECO som rådgivende ingeniør. Boligerne er opført i totalentreprise for AabyCity Holding.

Bebyggelsen fremstår med facader i ophængt tegl, træ/alu-vinduer, store altaner med farvede værn og flade tage med enkelte tagterrasser. Lejlighederne varierer fra 54 til 128 m² og er udført med fokus på kvalitetsmaterialer og -inventar.

Karrébyen er en del af det samlede Åbyen-projekt, der er opført på den tidligere fragtmanscentral i Aarhus. Her har JCN Bolig opført i alt 869 boliger fordelt på flere projekter.

AABY CITY
HOLDING



Adresse: Søren Frichs Vej, Åbyhøj
Kontrakt: 2019
Udført: 01.09.2019 - 01.06.2021
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Søren Frichs Vej, Åbyhøj
Kontrakt: 2019
Udført: 01.09.2020 - 01.09.2022
Projekttype: Totalentreprise

Karrébyen almen, Aarhus

117 ALMENE BOLIGER

Karrébyen – Byggefelt B er en karrébebyggelse med både almene og private boliger. Arkitekturen er inspireret af de klassiske brokvarterer, og karréens forarealer er indrettet forskelligt afhængigt af den bymæssige sammenhæng. Længerne mod Søren Frichs Vej har høje stueetager, der er indrettet til butikker og øvrigt erhverv.

Den almene del er opført for boligforeningen AL2bolig og består af 117 boliger med tilhørende 859 m² kælder.

Den almene del af karréen er gennemført efter den såkaldte delegerede bygherremodel som følge af byggeriets offentlige støtte. Projektet kombinerer dermed almene og private boliger i én samlet karrébebyggelse.

AL2 BOLIG



JCN Bolig egenproduktion udfører: Betonentreprisen

Bygherre: Åbycity Holding
Arkitekt: Luplau Poulsen
Ingeniør: SWECO

Antal boliger: 62
Antal kvm.: 5.300

Vi er specialister i boligbyggeri

JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: NPV
Arkitekt: Luplau / Poulsen
Ingeniør: SWECO

Antal boliger: 117
Antal kvm.: 9.800 +kælder

Vi er specialister i boligbyggeri

Havebyen bf. D., Aarhus

101 FAMILIEBOLGER

JCN Bolig har opført 101 familieboliger fordelt på syv blokke i fire etager. Projektet omfatter i alt 8.400 bruttoetagemeter. Forskydninger og spring i facaderne er med til at give bebyggelsen et varieret og dynamisk arkitektonisk udtryk. Projektet er udviklet af JCN Bolig i samarbejde med Arkitema Architects og LB Consult og opført i totalentreprise for Aaby City i samarbejde med en tysk investor.

Byggeriet fremstår med facader i ophængt tegl, træ/alu-vinduer, store altaner med farvede værn og flade tage med enkelte tagterrasser. Lejlighederne varierer fra 54 til 128 m² og er udført med fokus på kvalitetsmaterialer og -inventar.

Projektet er en del af det samlede Åbyen-projekt, der er opført på den tidligere fragtmandscentral i Aarhus. Her har JCN Bolig opført i alt 869 boliger fordelt på flere projekter.

AABYCITY HOLDING



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: AabyCity Holding
Arkitekt: Arkitema Architects
Ingeniør: LB Consult

Antal boliger: 101
Antal kvm.: 8.400

Vi er specialister i boligbyggeri



Havebyen bf. E-1., Aarhus

32 FAMILIEBOLIGER

JCN Bolig opførte fra 2021 til 2022 første del af byggefelt E i Åbyen i Aarhus. Projektet består af 32 familieboliger fordelt på tre punkthuse i fire etager med et samlet bruttoetageareal på 2.676 m².

Projektet blev udviklet i samarbejde med Arkitema Architects og SWECO Ingeniører og er udformet med forskydninger og spring i facaderne, som giver bebyggelsen et levende og dynamisk arkitektonisk udtryk.

Byggeriet fremstår med facader i ophængt tegl, træ/alu-vinduer, store altaner med farvede værn samt flade tage med enkelte tagterrasser. Lejlighederne varierer fra 54 til 128 m² og er opført med fokus på kvalitetsmaterialer og funktionelle planløsninger.

Projektet er en del af det samlede Åbyen-projekt og en videreførelse af naboprojektet Havebyen, byggefelt D. De to projekter er opført med samme arkitektoniske udtryk og materialevalg. Havebyen omfatter med byggefelt E, 168 boliger fordelt på 11 blokke i op til fire etager.

SØREN RUMP INVEST
AABYCITY HOLDING



Adresse: Lokesvej, 8230 Åbyhøj
Kontrakt: 2020
Udført: 01.02.2021-01.09.2022
Projekttype: Totalentreprise

Adresse: Lokesvej, Åbyhøj
Kontrakt: 2026
Udføres: 01.03.2026-01.08.2027
Projekttype: Totalentreprise

Havebyen bf. E-2., Aarhus

35 FAMILIEBOLIGER

I 2026 indgik JCN Bolig totalentrepriseaftale om opførelsen af anden og sidste del af byggefelt E i Åbyen. Projektet omfatter 35 familieboliger fordelt på tre punkthuse i op til fire etager og er udviklet som en naturlig videreførelse af første etape.

Bebyggelsen viderefører områdets arkitektoniske udtryk med facader i skærmtegl og skifer. Samtidig er boligstørrelser og indretning optimeret, så boligerne matcher den aktuelle efterspørgsel på boligmarkedet.

Med den afsluttende etape færdiggør JCN Bolig byggefelt E og sætter samtidig punktum for virksomhedens mangeårige medvirken til udviklingen af Åbyen. Når projektet står færdigt i 2027, vil JCN Bolig samlet have opført 869 boliger i den nye bydel.

SØREN RUMP INVEST



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Søren Rump Invest
Aabycity Holding
Arkitekt: Arkitema
Ingeniør: SWECO

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Søren Rump Invest
Arkitekt: Nodo arkitekter
Ingeniør: Viborg Ingeniører

Vi er specialister i boligbyggeri

Vestereng, Aarhus

82 FAMILIEBOLIGER

Boligerne er fordelt på seks punkthuse i tre til fire etager med kælder under en af bygningerne til depotrum. Alle boliger har egen altan eller terrasse på gennemsnitligt 20 m², og boligerne varierer i størrelse fra 48 til 127 m².

Facaderne er udført i sandwichelementer i beton, flere steder suppleret med listebeklædning i træ. Arkitekturen refererer til den tidligere Journalisthøjskole, hvor JCN Bolig har opført 319 ungdomsboliger i projektet Journalisten/Blækhuset.

Der er lagt stor vægt på boligernes indretning. Alle stuer og mange af værelserne har store vinduespartier, som giver et godt lysindfald og udsigt over Vestereng. Det eksisterende skovbryn mod Vestereng er bevaret og bidrager til områdets grønne karakter. Mellem bygningerne og ud mod skovbrynet er der indrettet åbne fællesarealer for beboerne.

Adresse: Olof Palmes Allé, Aarhus
Kontrakt: 2021
Udført: 01.03.2022-01.09.2023
Projekttype: Totalentreprise



/domis

SLETH AF PØYRY

JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Domis
Arkitekt: SLETH Arkitekter
Ingeniør: Afry

Antal boliger: 82
Antal kvm.: 7.462

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Domis Olof Palmes Allé ApS
Arkitekt: Sleth Arkitekter
Ingeniør: Ingeniør'ne

Antal boliger: 319
Antal kvm.: 9.537 m² + kælder

Vi er specialister i boligbyggeri

Journalisten / Blækhushus, Aarhus

319 UNGDOMSBOLIGER

Farver og former definerer Journalisten/Blækhuset, som består af 319 ungdomsboliger og 10 fællesrum med tilhørende altaner. Projektet rummer desuden motionsrum, depotrum, vaskeri og parkeringskælder.

Facaderne er inspireret af den tidligere Journalisthøjskoles karakteristiske farve- og materialesammensætning med et farverigt indre, en markant geometri og robust beton. Generelt er der anvendt robuste og taktile materialer, og projektets facader består derfor primært af beton.

De enkelte studieboliger indeholder køkken, opholdsrum og badeværelse samt fransk altan. Fællesarealer og tagterrasser supplerer de private boliger og skaber mulighed for ophold og fællesskab.

Tagterrasserne indrammes af bølgede værn, mens ventilationsaftræk, trappetårne, overdækninger og fitnessudstyr er integreret i arkitekturen med klare farver og former. Dermed bliver de funktionelle elementer en aktiv del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk.

Adresse: Olof Palmes Allé, Aarhus
Kontrakt: 2020
Udført: 01.03.2021 - 01.03.2023
Projekttype: Totalentreprise



/domis

SLETH INGENIØR'NE
Rådgivende siden 1972

Møllehøj, Herning

42 FAMILIEBOLIGER

JCN Bolig har opført 42 lejligheder i høj kvalitet på Møllehøj centralt i Herning. Bygherre Bjarne Jørgensen har været tæt involveret i udviklingen af projektet med stor opmærksomhed på kvalitet og detaljering. Alt fra gulvbelægning til ventilationsanlæg er nøje undersøgt og udvalgt med fokus på at skabe attraktive og velfungerende boliger for beboerne.

Projektets centrale og synlige placering har samtidig stillet krav til både kvalitet og nytænkning. Et særligt element er boligernes fleksible indretning, hvor flere skillevægge er udført, så de kan flyttes eller helt fjernes.

Dermed har beboerne fået mulighed for at tilpasse dele af boligens planløsning efter individuelle ønsker og behov – en løsning, der giver større fleksibilitet i den enkelte bolig.

BJ EJENDOMME APS

Norconsult   Viborg Ingeniørerne

Adresse: Møllehøj 8-10, Herning
Kontrakt: 2020
Udført: 01.04.2020-01.04.2021
Projekttype: Totalentreprise



Frekvensen, Roskilde

111 FAMILIEBOLIGER

JCN Bolig har opført 111 lejligheder fordelt på 9.420 m² i tre til fire etager. Hertil kommer fælleshuset Agora samt flere butikslejemål på i alt 430 m².

Frekvensen har haft et længere udviklingsforløb. Fra projektets opstart i november 2017 afventede projektet den endelige lokalplan, og undervejs bidrog JCN Bolig aktivt til projektudviklingen med rådgivning og løsninger til de krav og udfordringer, der opstod i processen. Det var med til at optimere projektet og skabe størst mulig værdi inden for det fastlagte rammebeløb.

Planløsningen er optimeret med fem-seks lejlighedstyper, der varierer fra ca. 64 til 110 m². De forskellige boligtyper er placeret over hinanden, hvilket skaber en rationel opbygning og et ensartet udtryk gennem bebyggelsen.

Konstruktionernes mål og spænd er ligeledes optimeret med henblik på en effektiv udførelse og minimering af ressourcespild.

SVANEN

Ingeniørfirmaet VIGGO MADSEN A/S   GINNERUPARKITEKTER

Adresse: Rabalderstræde, Roskilde
Kontrakt: 2019
Udført: 01.06.2019 - 01.09.2021
Projekttype: Totalentreprise



JCN Bolig egenproduktion udførte: Element-, beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: BJ Ejendomme ApS
Arkitekt: Norconsult
Ingeniør: Viborg Ingeniørerne

Antal boliger: 42
Antal kvm.: 3.976

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Element-, beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Svanen Development
Arkitekt: Ginneruparkitekter
Ingeniør: Viggo Madsen

Antal boliger: 111
Antal kvm.: 10.000

Vi er specialister i boligbyggeri

Nordlandet, Aarhus

74 FAMILIEBOLIGER

Nordlandet i Risskov er opført som en kombination af blokke og punkthuse i to, tre og fire etager samt rækkehuse i to etager. Bygningerne er opført med bærende vægge i betonelementer kombineret med lette konstruktioner i trækassetter og porebeton, hvor facaderne ikke er bærende.

Facaderne fremstår i en kombination af tegl og naturskifer. Under bygning- en er der etableret kælder til parkering, depotrum og cykelparkering. Tag- konstruktionerne varierer mellem flade tage og tage med ensidig hældning, alle beklædt med tagpap.

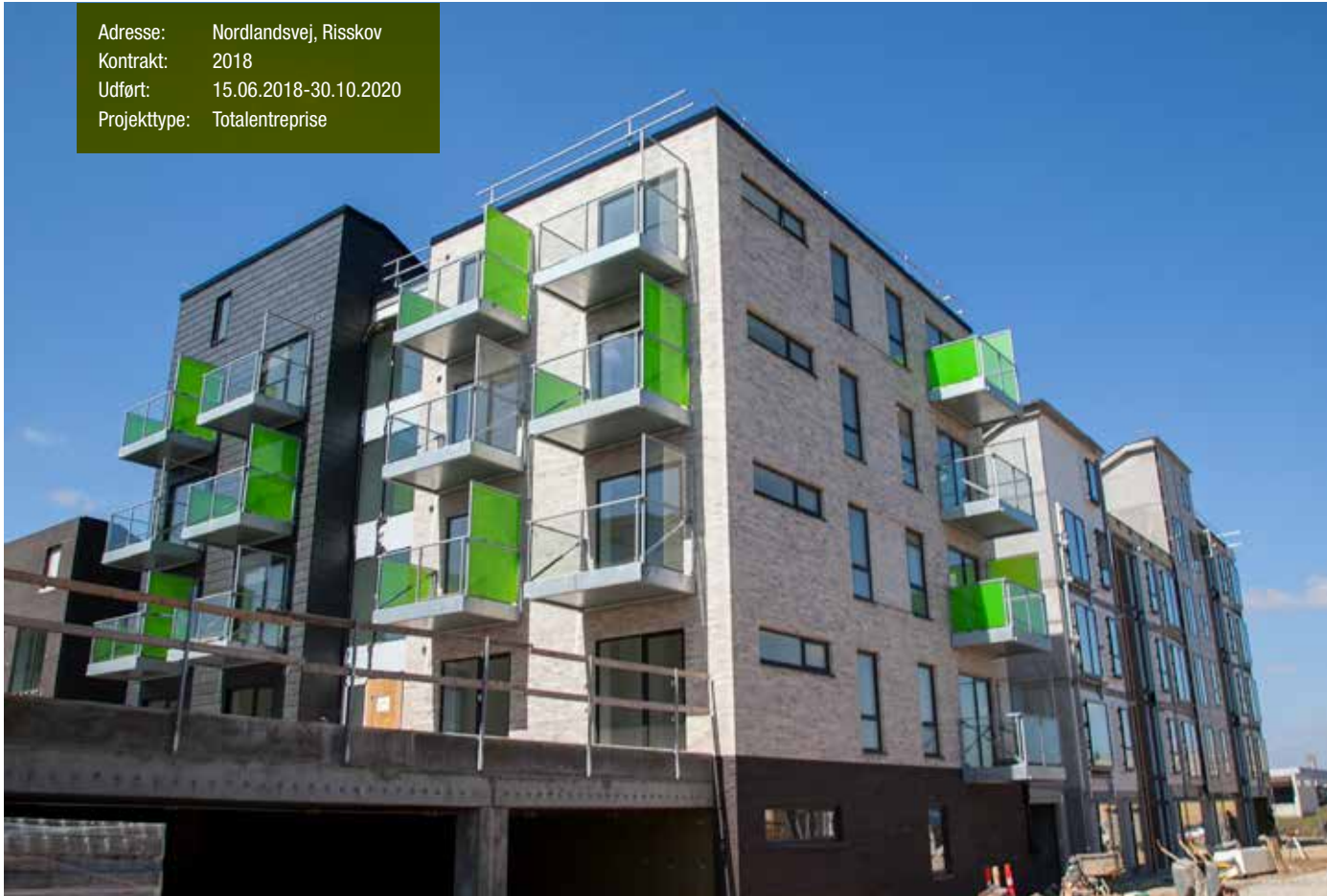
Projektet er en del af et større byomdannelsesprojekt, hvor et tidligere erhvervsområde er omdannet til et nyt boligområde. Nordlandet ligger i den nordlige del af Risskov med kort afstand til letbanen.

Ejendomsselskabet Nordlandet / Greenliving

PSL ARKITEKTER

LB CONSULT
RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

Adresse: Nordlandsvej, Risskov
Kontrakt: 2018
Udført: 15.06.2018-30.10.2020
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Virringvej, Skanderborg
Kontrakt: 2017
Udført: 01.05.2017 - 01.10.2018
Projekttype: Totalentreprise

SAB Abebjerg, Skanderborg

85 ALMENE FAMILIEBOLIGER

Projektet omfatter 85 almene familieboliger samt et fælleshus, i alt 8.400 m². Boligerne varierer fra to til fem værelser og henvender sig dermed til for- skellige familiestørrelser. Hertil kommer et moderne fælleshus med et stort fællesrum, møderum, køkken og motionsrum, der skaber gode rammer for fællesskab mellem beboerne.

Bebyggelsen er opført i tegl med felter i træ. Mellem boligerne er der anlagt stier, vandgrøfter, grønne arealer, legeplads og multibane, som binder bebyggelsen sammen og skaber forbindelse til den omkringliggende natur og Skanderborg Fælled.

En bygning i tre etager afgrænser bebyggelsen mod Stillingvej og Virringvej. Bag denne ligger tre længer med boliger i to og tre etager, som skaber en mere åben og varieret bebyggelsesstruktur.



NIRAS
P + P arkitekter

JCN Bolig egenproduktion udførte: Element- og tømrerentreprisen

Bygherre: Ejendomsselskabet
Nordlandet / Greenliving
Arkitekt: PSL Arkitekter
Antal boliger: 74
Antal kvm.: 5.760
Ingeniør: LB Consult

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Skanderborg Andelsboligforening
Arkitekt: P + P Arkitekter
Ingeniør: Niras
Antal boliger: 85
Antal kvm.: 8.425

Vi er specialister i boligbyggeri

Skejby, Aarhus

87 FAMILIEBOLIGER

Skejby blev et fyrtårnsprojekt for JCN Bolig og markerede både virksomhedens indtog på det østjyske boligmarked og den strategiske satsning på boligbyggeri. Projektet blev samtidig starten på et godt og langvarigt samarbejde med PKA Pension som bygherre.

Bebyggelsen består af fem blokke med i alt 87 lejligheder fordelt på cirka 8.000 m². Projektet er udført med gennemprøvede og ensartede løsninger på tværs af boligerne, hvilket bidrog til en effektiv byggeproces og et ensartet kvalitetsniveau.

Som en del af projektet blev to udstillingslejligheder indarbejdet i tidsplanen og færdiggjort i god tid før den samlede aflevering. Det gav bygherren mulighed for tidligt i forløbet at fremvise de færdige boliger til kommende beboere.



Adresse: Olof Palmes Allé 27, Skejby
Kontrakt: 2012
Udført: 2012-2015
Projekttype: Totalentreprise



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: PKA Pension Antal boliger: 87
Ingeniør: MOE Antal kvm.: 8.000
Arkitekt: Henning Gudnitz

Vi er specialister i boligbyggeri



Torvehuset bf. A., Aarhus

156 UNGDOMSBOLIGER
Torvehuset består af 156 ungdomsboliger på i alt 5.980 m² samt 1.121 m² erhvervslokaler i stueetagen.

Projektet var det første byggeri i anden etape af Åbyen, hvor den tidligere fragtmandscentral i Aarhus er omdannet til et nyt boligområde. Torvehuset er en del af det samlede Åbyen-projekt, hvor JCN Bolig har opført i alt 869 boliger fordelt på flere projekter.

Byggeriet er opført i betonelementer med facader beklædt med eloxerede aluminiumsplader. Bebyggelsen trapper op i fire, fem og seks etager og får dermed et karakteristisk terrasseformet udtryk. På det laveste tag er der etableret en multibane til brug for husets beboere.

Det færdige projekt er efterfølgende videresolgt til Koncenton, der har etableret et K/S-projekt på ejendommen.

TORVEHUSET ÅBYEN APS



Adresse: Søren Frichsvej, Åbyhøj
Kontrakt: 2018
Udført: 01.11.2018-15.03.2020
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Nordhavnen, København
Kontrakt: 2017
Udført: 15.08.2017 - 28.02.2020
Projekttype: Hovedentreprise

Orienten, København

131 FAMILIEBOLIGER / ALMENE BOLIGER
Orienten omfatter cirka 14.000 m² og ligger i Århusgadekvarteret i Københavns Nordhavn. Projektet består af 131 boliger fordelt på familieboliger, ungdomsboliger og boliger til borgere med særlige behov.

Som en del af byggeriet er der desuden etableret en integreret daginstitution samt erhvervslokaler til blandt andet restaurant og café. Projektet er bæredygtighedscertificeret og opført efter de energikrav, der trådte i kraft i 2020.

Gårdmiljøet er etableret i flere niveauer med plateauer, opholdspladser og grønne arealer med blandt andet legeplads og nyttehaver. På tagene er der etableret flere fælles tagterrasser i forskellige niveauer og udformninger med beplantning og buske.

De varierede gård- og tagmiljøer tilfører bebyggelsen grønne fællesarealer på flere niveauer og skaber forskellige muligheder for ophold og fællesskab mellem beboerne.

domo.dk



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Torvehuset Åbyen ApS
Arkitekt: Arkitema Architects
Ingeniør: ÅF Buildings

Antal boliger: 156
Antal kvm.: 7.100

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Tømrerentreprisen

Bygherre: Domea
Arkitekt: BOGL Landskab
Dines Jørgensen & Co.

Antal boliger: 131
Antal kvm.: 14.000
Totalrådgiver: KHS Arkitekter
m. Dorte Mandrup

Vi er specialister i boligbyggeri

Bispehaven, Aarhus

128 UNGDOMSBOLIGER

JCN Bolig vandt projektet i udbud på baggrund af en kombination af kompetencer og en konkurrencedygtig pris.

Projektet er udviklet med fokus på præfabrikeret byggeri og blev efterfølgende bearbejdet og optimeret af JCN Bolig med henblik på at skabe den rette kombination af præfabrikerede løsninger og en effektiv byggeproces på pladsen.

Bispehaven er udviklet med en anderledes tilgang til ungdomsboliger. Bebyggelsen består af to fløje, der forbindes af et stort atrium, som udgør et centralt element i byggeriets arkitektur og fællesarealer.

Efter byggeriets afslutning udtalte bygherre Østjysk Bolig: “JCN Bolig har på dette projekt formået at overholde tidsplanen og det økonomiske aspekt. Udførelsen har været professionel, og der er ikke blevet gået på kompromis hverken i løsningerne på pladsen eller i samarbejdet.”

Adresse: Bispehaven, Aarhus
Kontrakt: 2013
Udført: 01.09.2013 - 19.12.2014
Projekttype: Totalentreprise



ØSTJYSK BOLIG

HUNDSBÆK & HENRIKSEN A/S

SKALA ARK

Jens Baggesensvej, Aarhus

23 UNGDOMSBOLIGER

På Jens Baggesens Vej har JCN Bolig opført et boligbyggeri i fire etager på en central placering mellem Ringgaden og Storcenter Nord i Aarhus. Projektet omfatter 23 toværelses, delevenlige lejligheder på i alt 1.314 m² samt 243 m² kælder.

Byggeriet er opført i tegl med bagvedliggende betonelementer, gennemgående altaner mod gaden samt altangange med trappe- og elevatorårn mod gården. Lejlighederne er indrettet med køkkener og trægulve i høj kvalitet samt præfabrikerede badeværelser.

JCN Bolig har i projektet arbejdet målrettet med præfabrikerede løsninger. Ud over betonelementer og badekabiner omfatter det blandt andet altaner, installationer og trapper, som har bidraget til en effektiv og struktureret byggeproces.

Adresse: Jens Baggesens Vej, Aarhus
Kontrakt: 2014
Udført: 2015 - 2016
Projekttype: Totalentreprise



HØGH & ROUSING A/S

LB CONSULT
RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

ARKITEMA
ARCHITECTS

JCN Bolig egenproduktion udførte: Element- og tømrerentreprisen

Bygherre: Østjysk Bolig
Arkitekt: Skala Arkitekter
Ingeniør: Hundsbæk og Henriksen

Antal boliger: 128
Antal kvm.: 6.666

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Element- og tømrerentreprisen

Bygherre: Høgh & Rousing
Arkitekt: Arkitema Architects
Ingeniør: LB Consult

Antal boliger: 23
Antal kvm.: 1.314

Vi er specialister i boligbyggeri

Gellerup B7, Aarhus

RENOVERING FAMILIEBOLIGER

Projektet omfattede renovering af 105 boliger samt etablering af 10 nye byhuse i de nederste etager – i alt 11.089 m².

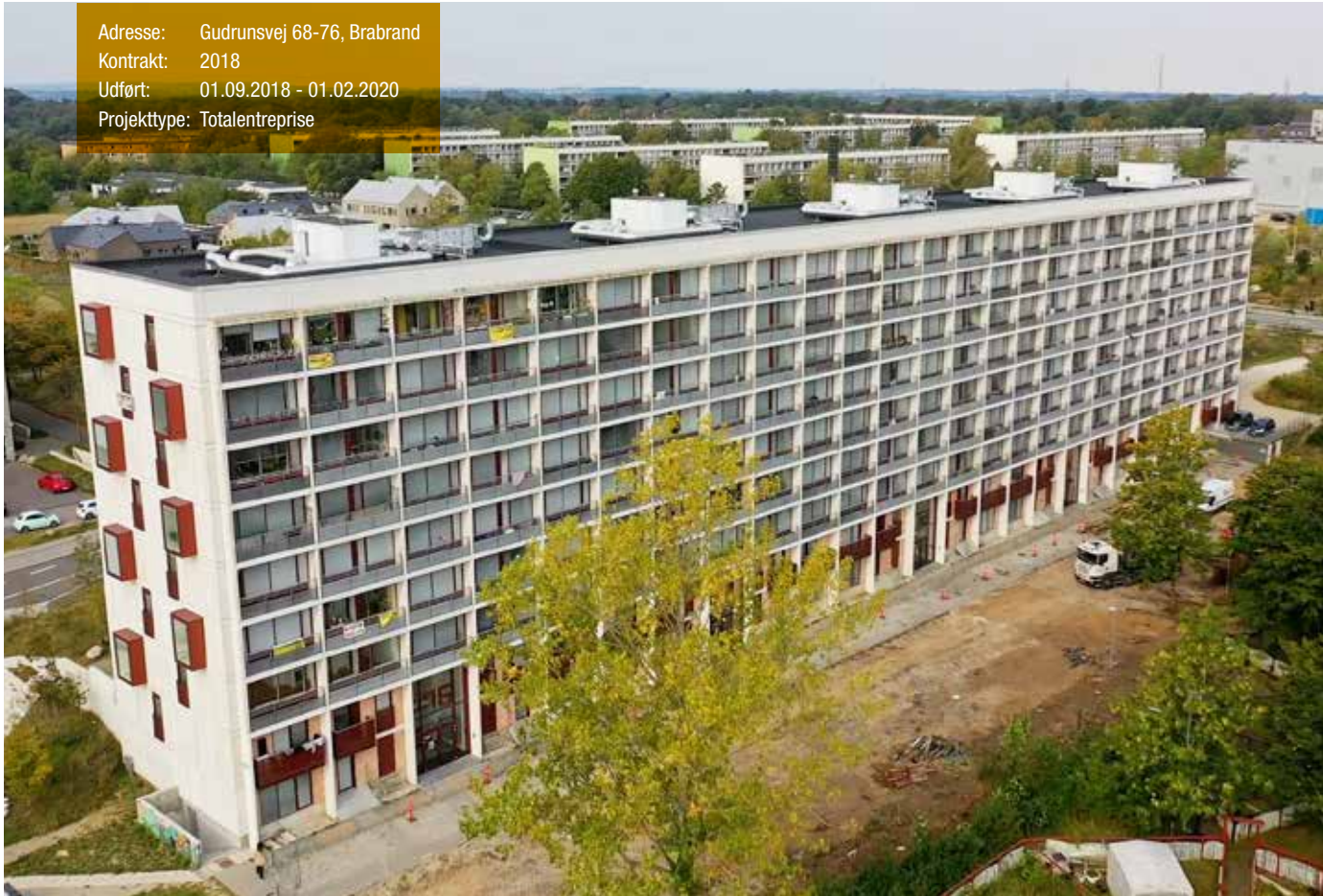
Som en del af helhedsplanen for Gellerup blev blok B7 omfattende renoveret med nye installationer, badeværelser, facadepartier og ventilationssystem. I den markante sydgavl tæt på City Vest etablerede vi desuden nye tilgængelighedsboliger med nye vinduer og karnapper.

Sydgavlen fik dermed en helt ny karakter og blev et markant vartegn for Gellerup set fra Silkeborgvej.

Samtidig etablerede vi nye gennemlyste indgangspartier og nye byhuse med inspiration fra det tidligere projekt B4 – Den Gyldne Port.



Vandkunsten



Adresse: Gudrunsvej 68-76, Brabrand
Kontrakt: 2018
Udført: 01.09.2018 - 01.02.2020
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Gudrunsvej 38-46, Brabrand
Kontrakt: 2017
Udført: 01.09.2017 - 10.11.2018
Projekttype: Totalentreprise

Gellerup B4, Aarhus

RENOVERING FAMILIEBOLIGER

Projektet omfattede renoveringen af den første boligblok som led i Helhedsplanen for Gellerup. Projektet blev dermed et vigtigt demonstrationsprojekt, hvor flere af løsningerne kunne videreføres til de efterfølgende renoveringer.

Den eksisterende blok blev afstivet med stålkonstruktioner, og en hel opgang blev revet ned og erstattet af en bærende stålgerterkonstruktion. Herved blev "Porten til Gellerup" skabt med to nye etager hen over den ny-etablerede bygade. I de resterende fire opgange blev der etableret dobbelthøje, gennemlyste indgangspartier ført ned til terræn. De 92 lejligheder blev samtidig renoveret med nye vinduer, vand- og varmeinstallationer samt ventilationssystem. Alle boliger fik nye badeværelser udført som præfabrikerede badekabiner, der blev monteret vandret gennem facaden.

Renoveringen blev gennemført med respekt for den oprindelige arkitektur, tegnet af arkitekt Knud Blach Petersen.



Vandkunsten



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton-, element- og tømmerentreprisen

Bygherre: Brabrand Boligforening
Arkitekt: Vandkunsten & Transform
Ingeniør: Moe

Antal boliger: 18 nye boliger, 10 Byhuse, 87 renoverede boliger
Antal kvm.: 11.089

Vi er specialister i boligbyggeri

Vi er specialister i boligbyggeri



Michael Ørgaard
Salgs- og markedschef
Rækkehuse
Tlf.: 5380 5368
Mail: mic@jcn-bolig.dk

■ ■ ■ Rækkehuse

Tidligere har markedet for rækkehuse været præget af små håndværksvirksomheder, der dog i stigende grad er udfordret af det nye bygningsreglements krav til CO₂-beregninger, kvalitetssikring m.v.

Hos JCN Bolig får professionelle investorer et sikkert produkt og byggeforløb – hvor vi tager ansvaret for alle byggeriets faser. JCN Bolig har solid erfaring med at levere rækkehusprojekter på ”pensionskasseniveau”.

I sektionen for Rækkehuse skaber vi nøglefærdige boliger i et optimeret kvalitetsniveau, hvor vi hele tiden er dygtige til at sammensætte produktet, så prisniveauet er skarpt.



Svinget, Skjern

34 ALMENE RÆKKEHUSE

Svinget i Skjern består af 34 almene rækkehuse opført for Boligselskabet Bomidtvst. Projektet blev udbudt til fem totalentreprenører på baggrund af et detaljeret projektmateriale og et fastlagt rammebeløb.

JCN Bolig gennemarbejdede og optimerede projektet med fokus på at skabe mest mulig værdi inden for den økonomiske ramme. Blandt andet blev bebyggelsesplanen optimeret, så der kunne etableres yderligere 75 m² bolig med en begrænset meromkostning. Projektet er et eksempel på, hvordan JCN Boligs specialisering i boligbyggeri og fokus på optimering kan bidrage til at realisere almene boligprojekter inden for de fastlagte rammebeløb.

Rækkehusene er opført i ét plan med tre eller fire værelser og udgør samlet 3.367 m². Bebyggelsen består af otte boliger på 105 m², 10 boliger på 91 m² og 16 boliger på 96 m².



ERIKarkitekter



Adresse: Svinget, Skjern
Kontrakt: 2023
Udført: 01.12.2023 - 01.03.2025
Projekttype: Totalentreprise

Adresse: Præstelunden, Brande
Kontrakt: 2023
Udført: 01.05.2024 - 01.11.2025
Projekttype: Totalentreprise

Det Grønne Plus, Brande

15 EKSKLUSIVE RÆKKEVILLAER

Villaerne er opført med æstetik og funktionalitet som omdrejningspunkt. Arkitekturen er præget af lyse, generøse rum, hvor det åbne køkken-alrum hænger naturligt sammen med stue og opholdsarealer. Private gårdhaver skaber en overgang mellem den enkelte bolig og de grønne fællesarealer, hvor bebyggelsens markante fælleshus danner ramme om fællesskabet.

Facadernes bejdsede trælist er genanvendt fra den gamle skole, der tidligere lå på grunden. Materialet tilfører byggeriet karakter og viderefører samtidig en del af stedets historie i den nye bebyggelse.

Materialerne er valgt med fokus på holdbarhed og lang levetid og understøtter bebyggelsens samlede arkitektoniske udtryk. Der er desuden arbejdet målrettet med lysætningen i gårdrum og øvrige udearealer.

PLS A/S

stokvad
RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Bomidtvst
Arkitekt: Nodo Arkitekter
Ingeniør: NIRAS

Antal boliger: 34
Antal kvm.: 3.367
Rådgiver: Erik Arkitekter

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: PLS A/S
Arkitekt: Nodo Arkitekter
Ingeniør: Stokvad

Antal boliger: 15
Antal kvm.: 10 stk. á 116 m² / 5 stk. á 125 m²
Ialt 1.785 m²

Vi er specialister i boligbyggeri

Søagerhusene, Smørum

106 RÆKKEHUSE
JCN Bolig opfører Søagerhusene i Smørum som en del af Thylanders Build for Life-projekt, der er gennemført i samarbejde med Sophienberg Gruppen.

Projektet består af 106 rækkehuse i ét og to plan og omfatter i alt 10.100 m² boliger. Bebyggelsen er opdelt i tre hovedområder med hver sin karakter og arkitektoniske udtryk. Den tidligere gymnastiksal er bevaret, og i forlængelse heraf er der opført et fælleshus til områdets beboere.

JCN Bolig har været en del af et længere udviklingsforløb med bygherre med fokus på at optimere projektets bygbarhed og samtidig imødekomme fondens ESG-krav og ambitionerne for boligområdet.

Søagerhusene certificeres til DGNB Guld og er opført i henhold til EU-taksonomien. Projektet har desuden haft en målsætning om en CO₂-udledning minimum 30 % under kravet i det gældende bygningsreglement.

Adresse: Råbrovej 20, Smørum
Kontrakt: 2025
Udføres: 01.04.2025-01.02.2027
Projekttype: Totalentreprise



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Sophienberg Gruppen
Ingeniør: Brav
Arkitekt: Link Arkitektur

Antal boliger: 106
Antal kvm.: 10.100
Certificering: DGNB Guld
EU-taksonomi

Vi er specialister i boligbyggeri



Trille Lucassens Gade, Aarhus

20 RÆKKEHUSE

Rækkehusene på Trille Lucassens Gade er opført med skærpede krav til bæredygtighed og CO₂-aftryk i samarbejde med PKA Pension, Brabrand Boligforening og Aarhus Kommune.

Projektet omfatter 20 rækkehuse fordelt på to matrikler på Trille Lucassens Gade og Gudrunsvej – i alt 3.376 m². 14 rækkehuse er udført med rejste tage, mens de resterende 16 har flade tage og karnapper, hvilket giver de to bebyggelser hvert sit arkitektoniske udtryk.

Rækkehusene langs Gudrunsvej er udført som pilotprojekt med genbrugte betonhuldæk fra en nedrevet boligblok i Gellerup. Huldækkene er genanvendt direkte som konstruktionselementer i de nye rækkehuse. Processen omkring genbrug af elementerne blev varetaget af Teknologisk Institut som en del af (P)RECAST, der er støttet af MUDP under Miljøstyrelsen. Projektet er opført med et krav om et maksimalt CO₂-aftryk på 7,32 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år.



Adresse: Gellerupparken, Aarhus
Kontrakt: 2024
Udført: 12.07.2024-12.01.2026
Projekttype: Totalentreprise

JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: PKA
Arkitekt: Luplau Poulsen
Ingeniør: Artelia og Nirås

Antal boliger: 20
Antal kvm.: 3.376
Certificering: DGNB Guld
EU-Taksonomi

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Langehøj ApS
Arkitekt: Nodo Arkitekter
Ingeniør: Reeholm & Bredahl
Bæredyg.: Ekolab

Antal boliger: 44
Antal kvm.: 5.816
Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri

Langehøjen, Trekroner

44 RÆKKEHUSE

JCN Bolig opfører Langehøjen i Trekroner ved Roskilde med 44 DGNB Guld-certificerede rækkehuse og et fælleshus i tæt samarbejde med Langehøjen ApS og Nodo Arkitekter.

Efter indgåelsen af samarbejdsaftalen i sommeren 2024 fulgte et grundigt udviklingsforløb med færdigprojektering og optimering i tæt dialog med Roskilde Kommune. Projektet tager afsæt i et vundet konkurrenceforslag, hvilket har stillet høje krav til at fastholde de arkitektoniske kvaliteter gennem den videre projektering og optimering.

Langehøjen omfatter rækkehuse i 2 og 2½ plan med et samlet boligareal på cirka 5.816 m². Hertil kommer et fælleshus, der danner ramme om fællesskab og aktiviteter for områdets beboere.

Ekolab har været DGNB-rådgiver, mens Nodo Arkitekter og Reeholm & Bredahl har været centrale rådgivere på projektet.

LANGEHØJEN APS



Adresse: Langehøjen, Trekroner
Kontrakt: 2025
Udført: 01.12.2025 – 01.03.2027
Projekttype: Totalentreprise

Nye, Aarhus

50 RÆKKEHUSE

NYE er en ny bydel nord for Aarhus mellem Lystrup og Lisbjerg. Første etape omfatter cirka 650 boliger samt daginstitution og dagligvarebutik. JCN Bolig har været med fra starten af udbygningen og har opført 50 af de første rækkehuse i området.

Projektet omfatter to forskellige rækkehusbebyggelser på i alt 6.930 m², der indgår i den samlede plan for NYE, hvor forskellige boligtyper og arkitektoniske udtryk skaber variation i den nye bydel.

Første etape er udviklet med Hune & Elkjær, AART Architects og LOOP Architects som arkitekter. Rækkehusene er opført med stort fokus på den grønne omstilling og energi og understøtter dermed de overordnede ambitioner for udviklingen af NYE.



Adresse: NYE, Aarhus N
Kontrakt: 2017
Udført: 01.08.2017 - 01.04.2019
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Gl. Egå, Egå
Kontrakt: 2014
Udført: 01.03.2015 - 01.06.2016
Projekttype: Totalentreprise

Gl. Egå, Egå

63 RÆKKEHUSE / ALMENE FAMILIEBOLIGER

Projektet omfatter 63 rækkehuse fordelt på 40 boliger i ét plan og 23 boliger i to plan. Bebyggelsesplanen er disponeret med fokus på gode planløsninger og udsigtsforhold, samtidig med at det er lykkedes at skabe en høj andel af boliger i ét plan.

Udearealerne er landskabeligt bearbejdet med grønne og bilfrie områder, der skaber gode rammer for ophold, leg og fællesskab mellem beboerne. Byggeriet er opført med en høj grad af præfabrikation i form af beton-elementer, kassetter og færdige badekabiner. De præfabrikerede løsninger er kombineret med den håndværksmæssige udførelse på byggepladsen og har bidraget til en effektiv og struktureret byggeproces.

BOLIGFORENINGEN AF 10. MARTS 1943



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Tækker Group
Arkitekt: Hune & Elkjær, Loop & AART Architects
Antal boliger: 50
Antal kvm.: 6.930
Ingeniør: Tækker Ingeniørerne

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Boligforeningen af 10. marts 1943
Arkitekt: P + P Arkitekter
Ingeniør: Viggo Madsen
Antal boliger: 63
Antal kvm.: 6.277

Vi er specialister i boligbyggeri

Østergårds Allé, Hørning

55 RÆKKEHUSE

JCN Bolig har opført 55 rækkehuse i Hørning. Projektet blev realiseret gennem et tæt samarbejde mellem bygherre, dennes rådgivere og JCN Bolig, hvor parterne i fællesskab arbejdede med projektet frem mod den endelige løsning og et byggeri med fokus på kvalitet.

Kontakten mellem bygherre og JCN Bolig blev skabt af projektets arkitekt. Forud for projektet havde arkitekten og JCN Bolig samarbejdet i forbindelse med en prækvalifikationskonkurrence på et andet boligprojekt i Aarhus.

Det tidligere samarbejde blev dermed afsættet for en ny relation og det efterfølgende rækkehusprojekt i Hørning. Projektet er et godt eksempel på, hvordan gode samarbejdsrelationer mellem bygherre, rådgivere og entreprenør kan videreføres og danne grundlag for nye boligprojekter.



Adresse: Østergårds Allé, Hørning
Kontrakt: 2013
Udført: 2014 - 2016
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Græsvangen, Tilst
Kontrakt: 2014
Udført: 01.08.2014 - 05.04.2016
Projekttype: Totalentreprise

Græsvangen, Tilst

RENOVERING AF 93 RÆKKEHUSE

JCN Bolig blev indbudt til licitation på renoveringen af 93 boliger opført i 1973. Boligerne varierer fra 102 til 127 m² og består af klyngehuse samt enkelte fritstående huse i ét plan. Projektet omfattede en gennemgribende energi-renovering med blandt andet nye gulve, tage, gavle, vinduer og døre samt nye køkkener. Herudover har JCN Bolig opført et nyt fælleshus på 178 m².

Renoveringen blev gennemført i etaper, hvor beboerne blev genhuset i hold, mens arbejdet stod på. Planlægningen af byggeprocessen havde derfor stort fokus på at sikre en effektiv gennemførelse og samtidig begrænse generne for beboerne mest muligt.

Projektet kombinerede dermed en omfattende modernisering af de eksisterende boliger med de særlige krav til planlægning og logistik, der følger med renovering af et eksisterende boligområde.

ALMEN BO AARHUS



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Tækker Group
Arkitekt: Luplau & Poulsen
Ingeniør: Stokvad

Antal boliger: 55
Antal kvm.: 1.314

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Almen Bo Aarhus
Arkitekt: Ole Dreyer A/S
Ingeniør: Viggo Madsen

Antal boliger: 93 + fælleshuset
Antal kvm.: 10.125

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig 360

JCN Bolig 360 konceptet samler vores kompetencer inden for etageboliger og rækkehuse og gør os i stand til at udvikle og udføre større boligprojekter med et mix af alle typer af boliger i stor målestok.

Det er en stærk strategisk fordel i et marked, hvor blandede bolig-sammensætninger vinder frem. Det gælder både i udviklingen af landets største byer og i mindre byområder, hvor kombinationen af forskellige boligtyper kan skabe attraktive og varierede boligområder.

Med specialiserede kompetencer inden for begge boligtyper kan JCN Bolig rådgive om den rette sammensætning og gennemføre projektet i én samlet totalentreprise.

JCN Bolig 360 giver professionelle bygherrer én samarbejdspartner til hele boligprojektet.

Jens Pedersen
Salgs- og Markedschef
Etageboliger
Tlf.: 5455 4516
Mail: jep@jcn-bolig.dk



Grønnebro, Hvidovre

171 ETAGEBOLIGER OG RÆKKEHUSE

Grønnebro består af 171 boliger fordelt på etageboliger, otte rækkehuse og et markant højhus. Lejlighederne varierer fra 66 til 116 m², mens rækkehusene er på 118 til 126 m². Projektet er udviklet med fokus på sociale, miljømæssige og økonomiske bæredygtighedstiltag.

Med sit karakteristiske tårn på 15 etager og et stort grønt "hjerte" har Grønnebro bidraget til at forandre områdets karakter og skabe en ny og mere varieret bebyggelse i Hvidovre. Bygningerne B1, B2, B3, B7, B8 og B9 er opført som tunge konstruktioner med skalmurede facader samt bærende vægge og dæk i betonelementer. B4 og B5 er udført som sandwichelementer med teglskaller i samme type og farve som den øvrige bebyggelse.

B6 er udført med skalmurede facader som følge af lokalplanens krav om store åbninger mod de offentlige veje. Kombinationen af forskellige konstruktionsprincipper er dermed tilpasset de enkelte bygningers udformning og projektets arkitektoniske krav.



Adresse: Kløverprisvej, Hvidovre
Kontrakt: 2022
Udført: 01.04.2023-01.04.2026
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Præstelunden, Brande
Kontrakt: 2024
Udføres: 01.05.2024 - 01.12.2026
Projekttype: Totalentreprise

Det Grønne Plus, Brande

137 RÆKKEVILLAER, SENIORBOLIGER OG ETAGEBOLIGER

Det Grønne Plus er udviklet af bygherrerne Mads Ruglykke, Henrik Warrer og Anders Holch Povlsen på grunden, hvor Præstelundsskolen tidligere lå.

JCN Bolig har været med gennem udviklingsforløbet fra de første arkitektoniske tanker til sparring og optimering af det samlede projekt. Projektet er løbende blevet bearbejdet med fokus på sammenhængen mellem kvalitet, økonomi og målgruppe. Det medførte blandt andet, at det ene af de tre byggefelter blev omdefinert for at skabe den rette løsning.

Det Grønne Plus består af tre forskellige boligbebyggelser med i alt 137 boliger fordelt på 15 rækkevillaer, 28 seniorboliger i Atriumgården og 94 lejligheder i Terrassehusene.

Et særligt kendetegn ved projektet er den omfattende genanvendelse af materialer fra den tidligere skole. Blandt andet er 120.000 gule mursten genanvendt og indarbejdet i det nye byggeri, så materialer og historie fra det tidligere område videreføres i den nye bebyggelse.

PLS A/S



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: AKF
Arkitekt: Mangor & Nagel
Ingeniør: Viborg Ingeniørerne

Antal boliger: 171
Antal kvm.: 15.870
Certificering: DGNB Guld

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: PLS A/S
Ingeniør: Stokvad

Antal boliger: 137
Antal kvm.: 14.386
Arkitekt: P+P Arkitekter / Nodo Arkitekter

Vi er specialister i boligbyggeri

Trille Lucassens Gade, Aarhus

134 ETAGEBOLIGER OG 20 RÆKKEHUSE

JCN Bolig har opført projektet i forlængelse af to renoveringsopgaver på blokkene B4 og B7 i Gellerupparken. B4 omfattede blandt andet etableringen af "Den Gyldne Port", der blev en markant indgang til Gellerup. I forbindelse med udbuddet af B7 vandt JCN Bolig samtidig retten til at opføre nye boliger på Trille Lucassens Gade i et projekt udviklet i samarbejde med PKA Pension.

Projektet omfatter i alt 13.840 m² fordelt på 134 etageboliger og 20 rækkehuse. Kombinationen af de to boligtyper skaber en varieret bebyggelse og bidrager til udviklingen af området.

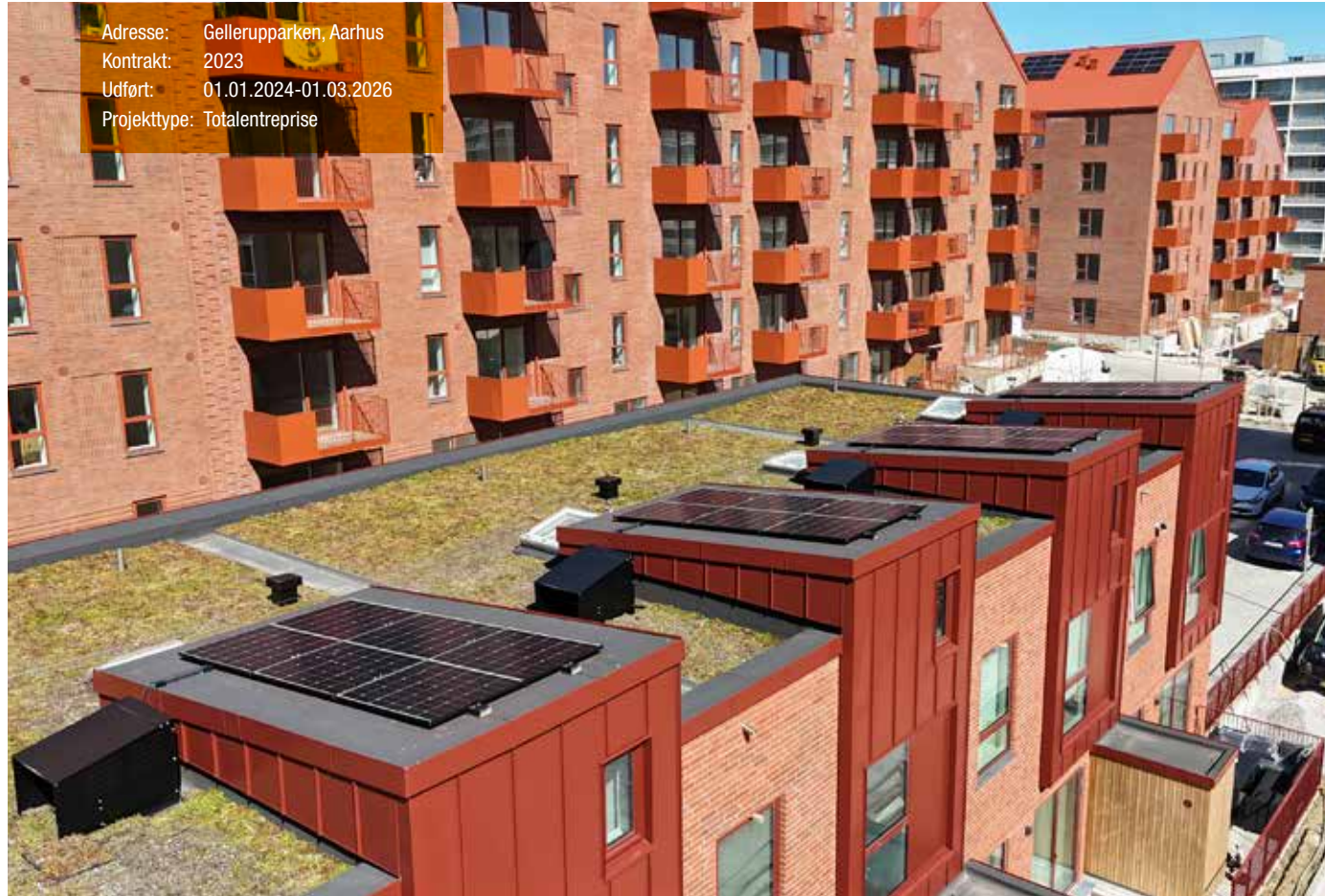
Halvdelen af rækkehusene er udført som pilotprojekt med en skærpet CO₂-grænseværdi på 7,32 kg CO₂-ækvivalenter pr. m² pr. år. Projektet certificeres desuden til DGNB Guld.



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:	PKA Pension	Antal boliger:	154
Arkitekt:	Luplau Poulsen	Antal kvm.:	15.451
Ingeniør:	Artelia og Niras	Certificering:	DGNB Guld EU-Taksonomi

Vi er specialister i boligbyggeri



Adresse: Gellerupparken, Aarhus
Kontrakt: 2023
Udført: 01.01.2024-01.03.2026
Projekttype: Totalentreprise



Englund, Herlev

100 LEJLIGHEDER OG 21 RÆKKEHUSE

I et tæt samarbejde mellem Herlev Kommune, bygherre Thomas Bloch-Heby fra Alternative Equity Partners og JCN Bolig er der opført 121 boliger centralt i Herlev.

Gennem hele kalkulations- og projekteringsforløbet har JCN Bolig arbejdet med åben økonomi. Det har skabt et fælles besluntningsgrundlag, hvor konsekvenserne af projektets valg har været synlige, og hvor løsninger løbende har kunnet optimeres med fokus på kvalitet, økonomi og tidsplan. Englund består af 100 lejligheder og 21 rækkehuse fordelt på fem blokke med et samlet areal på 10.977 m² samt p-kælder.

Bebyggelsen fremstår i en varm, lys gul tegl, mens mørke vinduer og udvendige døre markerer åbningerne i facaderne. Altanerne er integreret som et afdæmpet element i arkitekturen og udført med en rå, galvaniseret overflade.

ALTERNATIVE
EQUITY PARTNERS
V. BLOCH EJENDOMSADMINISTRATION

LB CONSULT
RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S

ARKITEMA
ARCHITECTS

Adresse: Engløbet 22-24, Herlev
Kontrakt: 2021
Udført: 01.11.2021 - 01.12.2023
Projekttype: Totalentreprise



Adresse: Brostykkevej 212, Hvidovre
Kontrakt: 2024
Udføres: 01.03.2025-01.02.2027
Projekttype: Totalentreprise



Plushusene, Hvidovre

108 ETAGEBOLIGER OG 116 RÆKKEHUSE

JCN Bolig opfører 224 boliger og to tilhørende fælleshuse i Gartnerhaven i Hvidovre. Projektet er fordelt på to grunde, der bindes sammen af stisystemer og grønne uderum. Byggeriet er opført for Plushusene, et bofællesskabskoncept ejet af M+ Invest og NREP.

Projektet kombinerer 108 etageboliger og 116 rækkehuse og er dermed et godt eksempel på JCN Bolig 360, hvor vores specialiserede kompetencer inden for begge boligtyper samles i ét projekt.

Byggeriet er gennemført i seks etaper. Rækkehuse er opført i både ét og to plan, mens etageboligerne er fordelt på otte ejendomme i tre etager. Hertil kommer to fælleshuse i henholdsvis én og to etager.

Mellem boligerne er der etableret grønne uderum, mens fælleshuse understøtter Plushusenes fokus på fællesskab og aktiviteter mellem beboerne.

NREP



AE ARNE ELKJÆR AO LINK ARKITEKTUR SWECO

JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: AEP
Ingeniør: LB Consult
Antal boliger: 121
Antal kvm.: 10.977 m²+kælder
Arkitekt: Arkitema Architects

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udfører: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: NREP / M+
Arkitekt: Sweco / AO Arkitekter
Ingeniør: Arne Elkjær
Antal boliger: 224 + 2 fælleshuse
Antal kvm.: 20.500
Certificering: DGNB Guld
EU-taksonomi

Vi er specialister i boligbyggeri

Agerbækshave, Aarhus

229 SENIORBOLIGER, UNGDOMSBOLIGER OG RÆKKEHUSE

JCN Bolig har opført 229 boliger i Agerbækshave i Risskov for Thybo Ejendomsudvikling med Koncenton som slutinvestor. Projektet blev oprindeligt købt og udviklet af Bricks Ejendomme A/S og senere videresolgt til Thybo Ejendomsudvikling.

Bebyggelsen består af 93 seniorboliger, 112 ungdomsboliger og 24 rækkehuse og kombinerer dermed tre forskellige boligtyper i ét samlet projekt.

Seniorboligerne er opført med forskydninger i facaderne og tagterrasser ved fælleshuset. Bagerst i området ligger 24 rækkehuse i tre plan, hvor dele af bebyggelsen spænder ud over parkeringsarealet.

Langs Vestre Strandallé ved Ringvejen ligger de 112 ungdomsboliger. De er disponeret i tre klynger omkring fællesarealer og fælleshus, hvor tilbage-trækninger i bebyggelsen er med til at skabe opholdsrum og variation.

Adresse: Agerbæksvej i Risskov
Kontrakt: 2021
Udført: 01.04.2022 - 01.12.2023
Projekttype: Totalentreprise



brdr. thybo
EJENDOMSUDVIKLING A/S

Viborg Ingeniører
CF MØLLER ARCHITECTS

JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: Brdr. Thybo Ejendomsudvikling
Ingeniør: Viborg Ingeniører
Arkitekt: C.F. Møller Architects

Antal boliger: 229
Antal kvm.: 15.786 m² +P-kælder

Vi er specialister i boligbyggeri



Feriehuse

Fritidshuse er JCN Boligs niche, hvor vi har erfaring fra individuelle sommerhuse til nogle af Danmarks største projekter med fritidsboliger.

Vi kan håndtere projekter fra mindre bebyggelser til flere hundrede fritidshuse, hvor effektiv produktion, ensartet kvalitet og en sikker byggeproces er afgørende. Samtidig gør vores organisation og kapacitet det muligt at gennemføre projekterne over hele Danmark.

Kompetencerne fra vores rækkehussektion spiller naturligt ind. Mange af de optimerede og gentagelige processer kan bruges, hvor kvalitet, bygbarhed og den rigtige pris går hånd i hånd.

Vores egenproduktion og egne håndværkere inden for beton og tømrerarbejde giver os en stærk udførelseskompetence – også når projekterne eksempelvis udføres som træbyggeri eller med præfabrikerede træelementer.

Flemming Rasmussen

Adm. Direktør
Tlf.: 2724 7720
Mail: fr@jcn-bolig.dk



Søndervig Feriepark

280 FERIAOLIGER / RÆKKEHUSE

JCN Bolig var totalentreprenør på 280 ferieboliger til Lalandias tredje feriecenter i Danmark, beliggende i Søndervig ved Vesterhavet. Projektet havde et langt udviklingsforløb blandt andet som følge af myndighedsbehandling, og JCN Bolig blev allerede i 2013 udvalgt af bygherre blandt 13 af Danmarks største aktører.

De 280 ferieboliger er opført i forskellige størrelser som fire-, seks- og ottepersoners huse. Husene er udført i lette konstruktioner med særlig fokus på de klimatiske forhold ved den jyske vestkyst. Vejrforholdene har samtidig haft stor betydning for valget af konstruktions- og opførelsesmetoder. Byggeprocessen blev derfor tilrettelagt, så produktionen kunne fortsætte effektivt gennem hele året.

I udviklingsforløbet arbejdede JCN Bolig tæt sammen med bygherre om blandt andet hustyper, konstruktionsprincipper og overflader, som blev afprøvet og optimeret frem mod den endelige løsning.



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:	Lalandia Feriecenter	Antal boliger:	280
Arkitekt:	Bay Arch	Antal kvm.:	17.247
Ingeniør:	AFRY		

Vi er specialister i boligbyggeri



Adresse: Søndervig Feriepark
Kontrakt: 2013
Udført: 01.04.2020 - 01.12.2021
Projekttype: Totalentreprise



Frifeldt

ERFARINGER FRA BTC TIL BTB

Erfaringen med opførelse af fritidshuse udspringer blandt andet af JCN Boligs tidligere ejerskab og relancering af Frifeldt, der blev udviklet som en specialiseret leverandør af individuelle fritidshuse til det danske BtC-marked.

Frifeldt er i dag solgt, men virksomheden har fortsat kontor hos JCN Bolig i Vildbjerg. Det tætte samarbejde og den løbende vidensdeling er bevaret og giver fortsat adgang til specialiseret viden om udvikling, projektering og opførelse af fritidshuse.

Erfaringerne og kompetencerne fra Frifeldt er videreført i JCN Boligs BtB-forretning. Her kombineres den specialiserede viden om fritidshuse med JCN Boligs kompetencer inden for totalentreprise og egenproduktion – fra det individuelle fritidshus til professionelle projekter i større skala.



Adresse: Pilestien, Billund
Kontrakt: 2023 / 2026
Udføres: 01.12.2023 – 01.05.2027
Projekttype: Totalentreprise

Lalandia, Billund

38 FERIAEBOLIGER

JCN Bolig har opført 38 ferieboliger ved Lalandia i Billund. Boligerne er en videreudvikling af ottepersonershuset fra Lalandia i Søndervig, hvor JCN Bolig tidligere har opført 280 ferieboliger i forskellige størrelser.

Ferieboligerne er opført i lette konstruktioner, men i modsætning til modellen i Søndervig er hustypen i Billund udviklet som helårshus. Konstruktionen er derfor tilpasset på baggrund af blandt andet energirammeberegninger og de krav, der følger med helårsanvendelse. Byggemetoden blev samtidig tilrettelagt, så produktionen kunne fortsætte effektivt gennem vinteren. JCN Bolig stod for beregning og prissætning af den samlede løsning, som oprindeligt omfattede 12 boliger.

Efter færdiggørelsen af de første 12 huse blev projektet udvidet til i alt 38 ferieboliger. Projektet er dermed et eksempel på, hvordan en gennemprøvet hustype kan videreudvikles, optimeres og sættes i effektiv produktion i større skala.



LÆS MERE OM FRIFELDT:

www.frifeldt.dk

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN Bolig egenproduktion udførte: Beton- og tømreentreprise

Bygherre: Lalandia Feriecenter Billund Antal boliger: 38
Arkitekt: Bay Arch Antal kvm.: 3.990
Ingeniør: AFRY

Vi er specialister i boligbyggeri

Referenceoversigt

Etageboliger

☐ Allerød
Kulturtorvet s. 30
106 familieboliger



☐ Herning
Møllehøj s. 52
42 familieboliger



☐ København
August Schades gade s. 24
332 ungdomsboliger - Nordic Living Projekt



☐ **Bastionen bf. C.,** s. 22
176 familieboliger



☐ **Bastionen bf. D.,** s. 23
265 ungdomsboliger



☐ **Bellishøj, Rødovre** s. 39
87 familieboliger



☐ **Forskerboligerne, Lyngby** s. 25
189 studieboliger, lejeboliger og lejligheder



☐ **Helsinkigade** s. 31
275 Umeus studieboliger



☐ **Orienten** s. 59
131 familieboliger / almene boliger



☐ **Sydhavnsgade** s. 38
333 ungdomsboliger / 17 hotellejligheder



☐ Næstved
Lupinhaven s. 37
58 familieboliger og et-rumsboliger



☐ Vejle
Gammelhavn s. 26
360 micro living boliger



☐ **Gammelhavn** s. 27
163 familieboliger



☐ Roskilde
Frekvensen s. 53
117 familieboliger



☐ Skanderborg
SAB Abebjerg s. 55
85 almene familieboliger



☐ **Lille Nyhavn** s. 28
72 eksklusive familieboliger



☐ **Ovenvande** s. 42
108 familieboliger



☐ Thurø
Thurinerhusene s. 33
35 eksklusive boliger



☐ Aarhus
Bispehaven s. 60
128 ungdomsboliger



☐ **Gellerup B4** s. 63
92 renoverede boliger og 9 nye boliger



☐ **Gellerup B7** s. 62
18 boliger, 10 byhuse, 87 renov. boliger



☐ **Havebyen bf. D.,** s. 46
101 familieboliger



☐ **Havebyen bf. E-1.,** s. 48
32 familieboliger



☐ **Havebyen bf. E-2.** s. 49
35 familieboliger



☐ **Jens Baggesensvej** s. 61
23 ungdomsboliger



☐ **Journalisten / Blækhus** s. 51
319 ungdomsboliger



☐ **Karrébyen almen** s. 45
117 almene boliger



☐ **Karrébyen privat** s. 44
62 familieboliger



☐ **Katrinebjerg** s. 36
111 ungdomsboliger



☐ **Lisbjerg, made in Aarhus** s. 34
215 familieboliger



☐ **Lokesvej** s. 41
164 familieboliger



☐ **Nordlandet** s. 54
74 familieboliger



☐ **Risskov Brynet** s. 32
48 familieboliger



☐ **Skejby** s. 56
87 familieboliger



☐ **Torvehuset bf. A.** s. 58
156 ungdomsboliger



☐ **Vestereng** s. 50
82 familieboliger



☐ **ZigZag Huset** s. 40
126 familieboliger



☐ **Åby kollegiet** s. 43
202 ungdomsboliger



Rækkehuse

☐ Brande
Det Grønne Plus s. 67
15 eksklusive rækkevillaer



☐ Egå
Gl. Egå s. 73
63 almene familieboliger



☐ Hørning
Østergårds Allé s. 74
55 rækkehuse



☐ Skjern
Svinget s. 66
34 almene rækkehuse



☐ Smørum
Søagerhusene s. 68
106 rækkehuse



☐ Tilst
Græsvangen s. 75
93 renovering af rækkehuse



☐ Trekroner
Langehøjen s. 71
44 rækkehuse



☐ Aarhus
Nye s. 72
50 rækkehuse



☐ **Trille Lucassens Gade** s. 70
30 rækkehuse



JCN Bolig 360

☐ Brande
Det Grønne Plus s. 79
137 rækkevillaer, senior- og etageboliger



☐ Herlev
Englund s. 82
121 lejligheder og rækkehuse



☐ Hvidovre
Grønnebro s. 78
171 etageboliger og rækkehuse



☐ **Plushusene** s. 84
108 etageboliger og 116 rækkehuse



☐ Aarhus
Agerbækshave s. 84
229 etageboliger og rækkehuse



☐ **Trille Lucassens Gade** s. 80
154 etageboliger og rækkehuse



Ferieboliger

☐ Billund
Lalandia s. 91
38 ferieboliger



☐ Frifeldt
Tidligere ejerskab s. 90
Erfaringer fra BTC til BTB



☐ Søndervig
Søndervig Feriepark s. 88
280 ferieboliger / rækkehuse



Egenproduktion er JCN Boligs egne ressourcer og har vores DNA helt inde under neglene. Vi er helt nede i detaljerne, styrer udførelsen og sikrer, at arbejdet udføres korrekt og effektivt.



Klaus K. Kallesøe
Produktionschef, Egenproduktion





Jens Pedersen
Salgs- og Markedschef
Tlf.: 5455 4516
Mail: jep@jcn-bolig.dk

Lars Adamsen
Direktør Salg og Udvikling
Tlf.: 2790 3436
Mail: lpa@jcn-bolig.dk

Michael Ørgaard
Sektionsdirektør rækkehuse
Tlf.: 5380 5368
Mail: mic@jcn-bolig.dk

Flemming Rasmussen
Adm. Direktør
Tlf.: 2724 7720
Mail: fr@jcn-bolig.dk



“

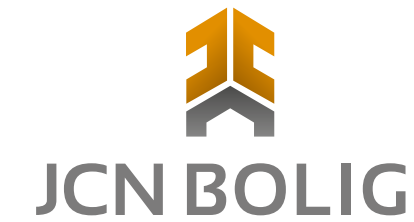
Vi er specialister i BtB boligprojekter til boligselskaber, pensionsselskaber, udviklingsselskaber og investorer.

”

Kontakt os på
Tlf. 97131916

eller på e-mail post@jcn-bolig.dk
www.jcn-bolig.dk

Rymarken 2, 8210 Aarhus V.
Stationsparken 25, 2., DK-2600 Glostrup
Jens Chr. Nielsensvej 1, 7480 Vibbjerg



Vi er specialister i boligbyggeri



Fundamentalt

Etageboliger - Rækkehuse - JCN Bolig 360 - Feriehuse



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri