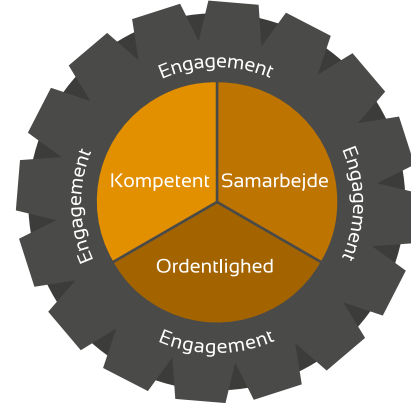




Vi er specialister i BTB boligprojekter til boligselskaber, pensionselskaber, udviklingselskaber og investorer.



Kontakt os på

Tlf. 97131916

eller på e-mail post@jcn-bolig.dk

www.jcn-bolig.dk

Rymarken 2, 8210 Aarhus V.
Stationsparken 25, 2., DK-2600 Glostrup
Jens Chr. Niensensvej 1, 7480 Vildbjerg



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri



Fundamentalt

Hos JCN Bolig er vi et team på over 150 ansatte til at præsentere Danmarks bedste boligbyggeri BTB.

Vi er ikke som totalentreprenører er flest. Vi er en strategisk stærk specialiseret ejerledet virksomhed, som ikke er bange for at gå nye veje med fokus på specialisering indenfor boligbyggeri.

Vores fundament er vores værdier. Det er levedygtige værdier, som dannes af os som mennesker og som vi tager med på arbejde hver dag.

DNA

Vores værdier er:

- kompetent - vi har medarbejdere, der er synligt dygtigere end gennemsnittet
- samarbejde - gennem et godt samarbejde kan vi være Danmarks bedste
- ordentlighed - er vores daglige retning, hvordan vi som virksomhed agerer
- engagement - i hverdagen gør, at vi opnår de rigtige resultater

Vores eksistens berettiges af:

- medarbejdertilfredshed
- kundertilfredshed
- leverandertilfredshed
- økonomisk performance

JCN Bolig er blandt Danmarks 5 største byggevirksomheder målt på boligprojekter BTB.

Egenproduktion

Egenproduktion er en fordel økonomisk og strategisk

- Tomrer - Fokus på den indvendige finish
- Beton - Det første, som skal laves og skal derfor kunne sættes hurtigt i gang

Egenproduktionen er ansvarlig for cirka 50% af ydelserne indenfor deres relevante arbejdsområder i JCN Bolig. De øvrige 50% købes eksternt. Det sker for at holde et stabilt antal medarbejdere med høj anciennitet og erfaring. Samt for i markedet at kunne gøre anvendelse af gode priser, hvis disse i så fald matcher kvalitetskriterierne.

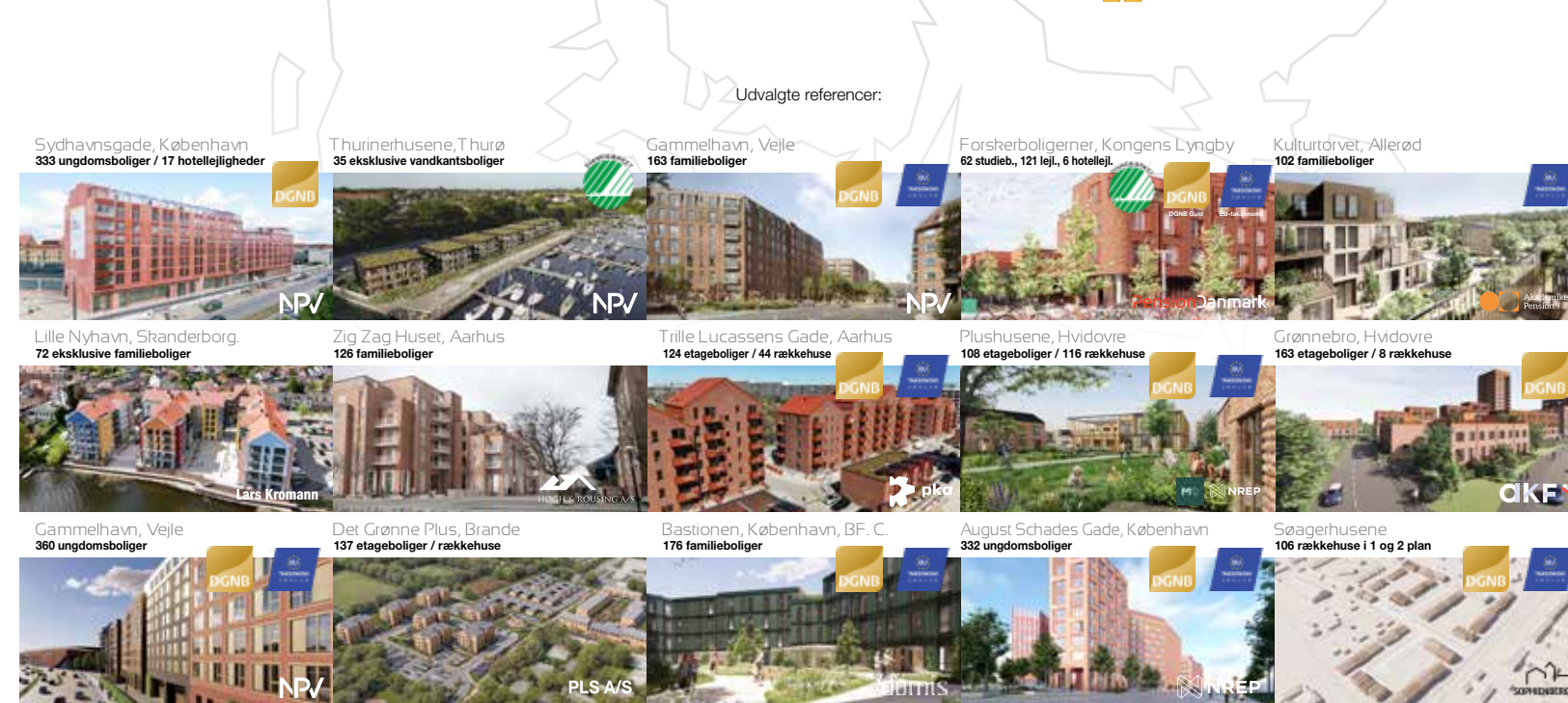
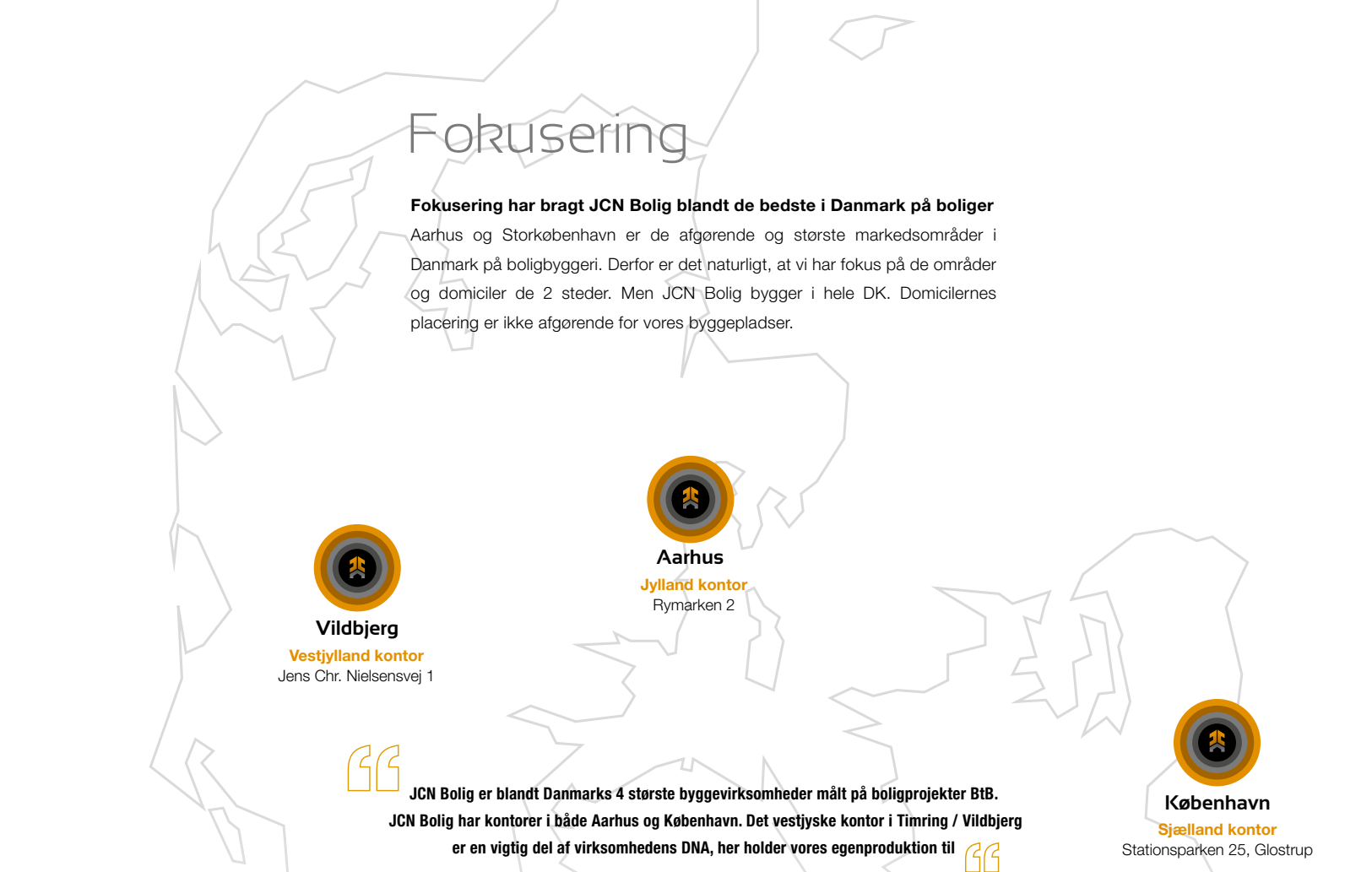
Vi bygger bl.a. for:



Fokusering

Fokusering har bragt JCN Bolig blandt de bedste i Danmark på boliger

Aarhus og Storkøbenhavn er de afgørende og største markedsområder i Danmark på boligbyggeri. Derfor er det naturligt, at vi har fokus på de områder og domiciler de 2 steder. Men JCN Bolig bygger i hele DK. Domicilernes placering er ikke afgørende for vores byggepladser.

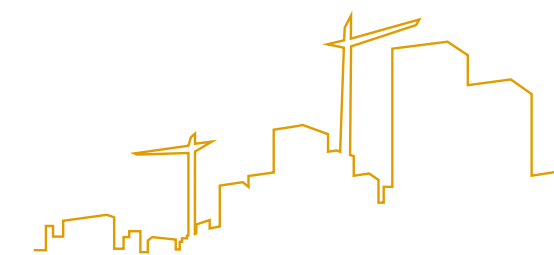


JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

HVORDAN

Fra verdensmål til hverdagsmål



Vi er specialister i boligbyggeri

Den bedste rådgivende boligbygger i Danmark!

JCN Bolig er en af Danmarks største specialister i boligbyggeri og blandt de førende aktører inden for BTB. Vi bygger udelukkende boliger – og netop det fokus gør os til den bedste rådgivende boligbygger i Danmark B-t-B. Med vores to stærke sektioner inden for etageboliger og rækkehuse samt konceptet JCN Bolig 360 kan vi levere alle boligtyper og kombinere dem strategisk, så projekter får et differentieret udtryk og en stærk beboersammensætning.

Vores tilgang tager udgangspunkt i rådgivning. Fra første møde arbejder vi tæt sammen med bygherre om at udvikle den rette løsning – arkitektonisk, teknisk, økonomisk og bæredygtigt. Gennem en struktureret kunderejse med en fast salgstovholder og specialister i alle faser sikrer vi sammenhæng, gennemsigtighed og tryghed. Vi omsætter idéer til konkrete, realiserbare projekter baseret på data, erfaring og mere end 125 års håndværksmæssig indsigt.

Vi bygger ikke bare boliger – vi rådgiver, udvikler og realiserer dem på et oplyst grundlag, hvor kvalitet, økonomi, klima og ansvarlighed er tænkt sammen fra start. Vi er ambitiøse og vil være den bedste rådgivende boligbygger i Danmark.



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Bæredygtighed

JCN Bolig har en ambition om at have det bedste setup inden for bæredygtighedskompetencer blandt totalentreprenører i Danmark, med fokus på boligbyggetil professionelle bygherrer.

Bæredygtighed er integreret del af måden, vi udvikler og gennemfører boligprojekter på. Vi arbejder med, hvordan fremtidens boliger skal bygges, og ser den grønne omstilling som en kompleks opgave, hvor der ikke findes én rigtig løsning. Hvert projekt kræver konkrete vurderinger og prioriteringer, hvor miljømæssige, sociale og økonomiske hensyn tænkes sammen.

Vores tilgang bygger særligt på arbejdet med LCA og certificeringer, som er en integreret del af vores daglige arbejde og påvirker de løsninger og prioriteringer, der træffes i projekterne. Nye og ambitiøse klimakrav stiller samtidig større krav til viden om LCA-beregninger, hvor CO2 i stigende grad bliver en parameter på linje med projektøkonomien. Materialevalg, energiforbrug og løsninger på byggepladsen har alle betydning for byggeriets samlede klimaaftryk.

JCN Bolig ønsker at være en samarbejdspartner, der kan rådgive kvalificeret gennem hele processen – fra tilbudsfasen til den praktiske udførelse. Vi arbejder ikke ud fra faste standardløsninger, men tilpasser bæredygtighedsindsatsen til det enkelte projekts ambitioner og forudsætninger. Det kan være projekter med høje ambitioner inden for lavt klimaaftryk, materialevalg og certificeringer, men også projekter hvor fokus er at leve op til gældende krav på en ansvarlig og effektiv måde.

En stor del af vores boligprojekter optøses med Svanemærkning, DGNB-certificering og/eller EU-taksonomi-compliance. Det stiller krav til dokumentation, data og processer – ikke kun hos os, men i hele værdikæden omkring projekterne. Derfor arbejder vi løbende med at udvikle vores kompetencer, processer og samarbejdsformer, så bæredygtige løsninger kan implementeres effektivt og fungere i praksis.

Bæredygtighed kræver både specialiseret viden og erfaring med byggeriets virkelighed. Mange af vores ledere har håndværksmæssig baggrund, og samspillet mellem praktisk erfaring, projektstyring og specialistviden er afgørende for, at løsningerne bliver realistiske, gennemførbare og værdiskabende – med fokus på reel effekt frem for symbolsk bæredygtighed.



Rasmus Fynbo
Afdelingschef, Projekttering og Bæredygtighed
Tlf.: 2896 3653
Mail: rfp@jcn-bolig.dk

Forskerboligerne, Kongens Lyngby

Antal boliger: 62 studieboliger, 121 lejligheder, 6 hotellejligheder
Antal kvm.: 12.296 m²+kælder



Etageboliger

Etageboliger er hvor JCN Bolig har sin længste historik og fleste referencer, hovedsageligt i Østjylland og Storkøbenhavn. Flotte projekter skabt af store arkitekter.

Med udgangspunkt i faste rutiner, skabeloner og optimerede dedikerede processer, der har JCN Bolig udstillet sig i branchen og referencerne tæller nu mange hundrede etageboliger. Derfor har vi solid erfaring fra de sværeste byggefelter med begrænset plads og er eksperter på komplekst byggeri og forfinet logistik.

Det har resulteret i, at JCN Bolig har Danmarks 5. største ordrebeholdning på boliger.

Rækkehuse

Tidligere har markedet for rækkehuse været præget af små håndværksvirksomheder med et "nogle gange" tvivlsomt kvalitetsniveau. Det nye bygningsreglement udfordrer mindre virksomheder yderligere med krav til CO2 beregninger, kvalitetssikring, mv.

Hos JCN Bolig får professionelle investorer et sikkert produkt og byggeforløb – og hvor vi tager ansvaret for hele matriklen. JCN Bolig har solid erfaring med at levere rækkehusprojekter på "pensionskasseniveau".

I sektionen for Rækkehuse skaber vi nøglefærdige boliger i et optimeret kvalitetsniveau, hvor vi hele tiden er dygtige til at sammensætte produktet, så prisniveauet er skarpt.



JCN Bolig 360 konceptet består af kompetencerne og specialisering af at udføre kombinationsprojekter med etageboliger og rækkehuse i stor mængde. Det har vist sig at være en stærk strategisk fordel i et byggemarked hvor blandede boligsammensætninger vinder frem.

+200

LÆRLINGE UDLÆRT

+150

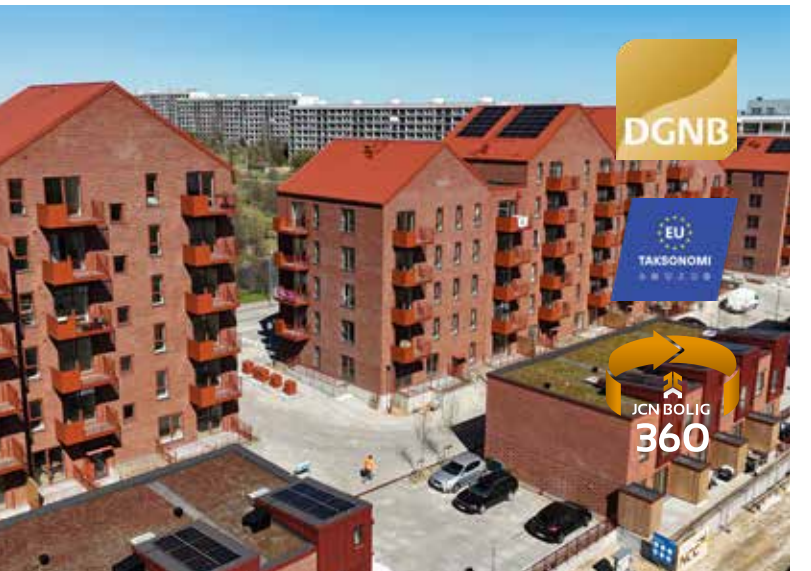
SPECIALISEREDE MEDARBEJDERE

+8000

BOLIGER LEVERET ELLER UNDER OPFØRSEL

AAA

KREDIT RATING



Gammelhavn, Vejle

Antal boliger: 523 familie- og ungdomsboliger
Antal kvm.: 27.500

Plushusene, Hvidovre

Antal boliger: 224 +2 fælleshuse
Antal kvm.: 20.500

Grønnebro, Hvidovre

Antal boliger: 163 etageboliger og 8 rækkehuse
Antal kvm.: 15.870 +kælder

Svinget, Skjern

Antal boliger: 34 rækkehuse
Antal kvm.: 3.367

Bastionen BF C, København

Antal boliger: 176 familieboliger
Antal kvm.: 11.000+kælder

Trille Lucassens Gade, Aarhus

Antal boliger: 124 etageboliger og 30 rækkehuse
Antal kvm.: 13.840