

ENGLUND, HERLEV

Etageboliger - familie- / seniorboliger

DGNB

DGNB Sølv projekt

121 BOLIGER

Adresse: Engløbet 22-24, Herlev

Udført: 1.11.2021 - 1.12.2023

Projekttype: Totalentreprise



Exceptionelle omstændigheder og et effektivt samarbejde mellem kommunen, bygherre Thomas Bloch-Heby fra Alternative Equity Partners og JCN Bolig har skabt et nyt byggeprojekt på 121 boliger i hjertet af Herlev.

Bygherre Thomas Bloch-Heby har været meget overrasket over processen fra han i februar i 2021 fik præsenteret projektet, til han lukkede grundkøbet og skrev under på entreprisekontrakten. Der gik 6 uger. Overraskende var også, at JCN Bolig så hurtigt var klar til at gå i jorden, og at bygherre oplevede et fantastisk hurtigt forløb med kommunen, der indenfor kort tid behandlede sagen og gav byggetilladelse. "Det er vore investorer meget taknemmelige for", udtalte Thomas Bloch, hvor han kunne se tilbage på et forløb i en byggesag, han ikke havde oplevet før.

Rejsen har bl.a. været nem, fordi JCN Bolig i hele kalkulations- og projekteringsforløbet har kørt med en åben bog i al økonomi. Det har f.eks. gjort det nemt at forklare, hvorfor der er taget nogle dyre beslutninger, der fordyrer det samlede projektet - men også hvordan vi har kunnet optimere og finde besparelser i projektet. Det har gjort, at vi arbejdede med en fælles model i et godt samarbejde, hvor tryk og tidsplaner har kørt hånd i hånd med økonomien.

Englund i Herlev er et projekt bestående af 100 lejligheder og 21 rækkehuse på i alt 10.977 kvm fordelt på 5 blokke samt P-kælder. Bebyggelsens facader er opført i en varm, lys gul teglsten. Vinduer og udvendige døre er i en mørk/sort-malet overflade, der markerer åbningerne i facaden. Altanerne er underspillet på facaden, og står i en rå galvaniseret overflade.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Element-, beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:

Alternative Equity Partners
v. Bloch Ejendomsadministration

Antal boliger: 121

Antal kvm.: 10.977 m²+kælder

Certificering: DGNB Sølv

Arkitekter:

Arkitema Architects

Ingeniør:

LB Consult

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk