

GAMMELHAVN, VEJLE

Etageboliger - etape 1

DGNB

DGNB Guld projekt

EU
TAKSONOMI

163 FAMILIEBOLIGER

Adresse: Gammelhavn, Vejle

Udført: 1.7.2023 – 1.3.2025

Projekttype: Totalentreprise



Gammelhavn er et byudviklingsprojekt, hvor hovedfokus har været at skabe moderne boliger med sammenhængskraft til den eksisterende del af Vejle midtby. Boligerne er i varierende størrelse, som sikrer et miks af beboere. Der er stort fokus på materialevalg og indretning, således boligerne er så fremtidssikrede som muligt.

Aftalen er den foreløbige kulmination på et flerårigt udviklingsforløb, hvor NPV i samarbejde med Vejle Kommune har udviklet planerne for området, hvor de store arealer centralt i Vejle, der tidligere husede postterminal, busterminal og godsbanegård, omdannes til en ny grøn bydel.

Første etape af Gammelhavn består af 163 familieboliger i høj kvalitet, hvor der i samarbejde med bygherre er skabt et gedigent produkt, som henvender sig bredt til de fremtidige beboere i Vejles Centrum. Med sin unikke placering for foden af Vejles Hovedgade giver Gammelhavn mulighed for bylivet samtidigt med, at karrebebyggelsens gårdrum indrettes rekreativt med plantrøng og plads til ophold og fællesskab. Familieboligernes indretning er nøje gennemtænkt, og rummet alt fra kompakte 2-værelses til veludnyttede 5-værelses boliger. Hjerterummet er det kombinerede køkken/alrum i direkte forbindelse med stuen som har store vinduespartier mod de grønne områder. Desuden udstyres de fleste boliger med egen terrasse eller altan.

Vejle er historisk en teglby, hvorfor projektet også fortrinsvist er opført med tegl i facaden, hvor der er valgt detaljeringer med henvisning til Vejles øvrige teglfacader. Flere af bygningerne er desuden med såkaldte Københavnertage beklædt med indfarvet aluminium, således der også her er direkte reference til tidligere byggeskik i en moderne kontekst. Alle Gammelhavns boliger og bygninger certificeres med DGNB Guld.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: NPV

Antal boliger: 163

Antal kvm.: 16.000

Certificering: DGNB Guld
EU-taksonomi

Arkitekter: SWECO

Ingeniør: Viborg Ingeniørerne

Vi er specialister i boligbyggeri



De viste billeder er foreløbig visualisering af, hvordan byggeriet/boligerne, udearealer mv. forventes at se ud, når byggeriet er færdig opført, og området er færdigudviklet. Der tages forbehold for ændringer.



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk