

GAMMELHAVN, VEJLE

Etageboliger - Micro living boliger - etape 1

DGNB

DGNB Guld projekt



360 MICRO LIVING BOLIGER

Adresse: Gammelhavn, Vejle

Udført: 1.11.2023 - 1.8.2025

Projekttype: Totalentreprise



Gammelhavn er et byudviklingsprojekt, hvor hovedfokus har været at skabe moderne boliger med sammenhængskraft til den eksisterende del af Vejle midtby. Boligerne er i varierende størrelse, som sikrer et miks af beboere. Der er stort fokus på materialevalg og indretning, således boligerne er så fremtidssikrede som muligt. Aftalen er den foreløbige kulmination på et flerårigt udviklingsforløb, hvor NPV i samarbejde med Vejle Kommune har udviklet planerne for området, hvor de store arealer centralt i Vejle, der tidligere husede postterminal, busterminal og godsbanegård, omdannes til en ny grøn bydel.

Anden del af Gammelhavn er bestående af 360 micro-living boliger, hvor fællesskabet i den grad er i højsædet. Størstedelen af stueetagen er indrettet som velkomst- og loungeområde hvor det er muligt både at dyrke fællesskabet, læse en bog og spille bordtennis samtidigt med at vaskefaciliteterne benyttes. På hver etage indrettes desuden 3 fællesrum med store køkkener og mulighed for samling. Hver beboer får desuden plads allokeret i køkkenet til egne sager. Øverst indrettes velfungerende tagterasse, med fantastisk udsigt over både Vejle midtby og fjorden. Når man har behov for privatliv, står en af de 360 velindrettede boliger til rådighed. Her er skabt en optimeret bolig med køkken og bad. I badeværelset er tilmeldt skabt plads til separat bruser, således boligens mange kvaliteter får den til at føles større end den reelt er.

Vejle er historisk en teglby, hvorfor projektet også fortrinsvist er opført med tegl i facaden, hvor der er valgt detaljeringer med henvisning til Vejles øvrige teglfacader. Flere af bygningerne er desuden med såkaldte Københavnertage beklædt med indfarvet aluminium, således der også her er direkte reference til tidligere byggeskik i en moderne kontekst. Alle Gammelhavns boliger og bygninger certificeres med DGNB Guld.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre: NPV

Antal boliger: 360

Antal kvm.: 11.000

Certificering: DGNB Guld
EU-taksonomi

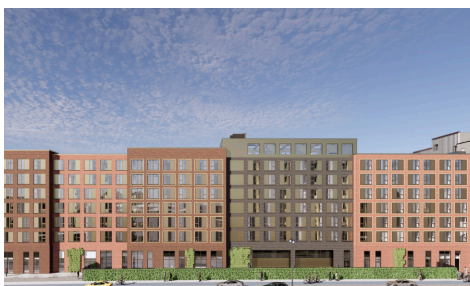
Arkitekter: Henning Larsen
SWECO

Ingeniør: Viborg Ingeniørerne

Vi er specialister i boligbyggeri



De viste billeder er foreløbig visualisering af, hvordan byggeriet/boligerne, udearealer mv. forventes at se ud, når byggeriet er færdig opført, og området er færdigudviklet. Der tages forbehold for ændringer.



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk