

# LILLE NYHAVN, SKANDERBORG

## Etageboliger



**72 BOLIGER + P-KÆDER + ERHVERV**

Adresse: Adelgade 116 – 132,  
Skanderborg

Udført: 1.3.2021 - 25.1.2024

Projekttype: Totalentreprise

Lille Nyhavn projektet i Skanderborg består af luksuriøse lejligheder, restauranter og caféer i et byggeri inspireret af Nyhavn i København. JCN Bolig har opført projektet på et grundareal mellem den gamle bebyggelse på Adelgade i den centrale midtby og Skanderborg Sø på ca. 6.000 m<sup>2</sup>, med 2 store stenbelagte torvearealer mellem bygningerne og en boardwalk langs søen.

Byggestilen er efter den tunge Pakhusstil, hvor murstensfacader er pudset (mange forskellige farver) og vinduer er Dannebrog og med store fyldningsdøre i facaderne. Taget er sadeltag med vingetegl. En stor del af terrasserne er bygget ind i bygningen med markante søjler. Værn, lamper og bænke er sortmalet jern, som er tilpasset stilen.

Der er opført 72 boliger i størrelsen 80 til 180 m<sup>2</sup>. I stuetagen er det planlagt 2.000 m<sup>2</sup> til "småbutikker" f.eks. restauranter og lignende. Under byggeriet er der 4.000 m<sup>2</sup> P-kælder med plads til 106 biler + 6 MC + 170 cykel-pladser. Hele byggeplatformen er omkranset af spuns. Mod vandsiden er der nedpresset ca. 120 m. stålspons og mod land / byggeriet er der boret ca. 200 m. sekant-pæle.

### JCN Bolig udførte entrepriser:

Element-, beton- og tømrerentreprisen

### Bygherre:

Lars Kromann

Antal boliger: 72

Antal kvm.: 11.867 m<sup>2</sup>+kælder

### Arkitekter:

Ole Hassager Pedersen  
P+P arkitekter

### Ingeniør:

Viborg Ingeniørerne

**Vi er specialister i boligbyggeri**



# JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · [www.jcn-bolig.dk](http://www.jcn-bolig.dk)