

# ZIGZAG HUSET, AARHUS

## Etageboliger

### 126 BOLIGER

Adresse: Karen Wegenersgade 3-31

Udført: 29.12.2023 - 27.07.2025

Projekttype: Hovedentreprise



JCN Bolig har opført ZigZag Huset som består af 126 centralt beliggende boliger ved Godsbanen i Aarhus i samarbejde med Høgh & Rousing Invest A/S. Projektet er tegnet af E+N Arkitekter og Artelia er ingeniør på opgaven.

ZigZag Huset ligger med en attraktiv central placering i Aarhus midtby. Nærmeste nabo er Scandinavian Center og Godsbanens rå hal, der anvendes til koncerter, konferencer og mange andre offentlige arrangementer. I umiddelbar nærhed ligger Musikhuset, Rådhuset og Rådhusparken.

ZigZag Huset består af 126 boliger og 8 erhvervslokaler i stueplan, fordelt på 2 små cafeer i gavlene og 6 kontorer. I alt 11.808 m<sup>2</sup> heraf 920 m<sup>2</sup> til erhvervslokalene. Der er indskudt niveau med depoter i stueetagen inden boligerne kommer i første sal og opefter. Der er også cykelparkering i stueplan. Bygningen opført med 7 tårne med adgang til fire til fem lejligheder pr. etage. I mellem de 7 forskudte bygninger opstår zigzag-formen og her skabes der grønne gårdrum med ophold. Der er tagterrasser til både privat og til fælles ophold. I designet nedskaleres taget ned mod bygningen ved Godsbanen. Mod nordvest i stueplan placeres 8 erhvervslejemål for at skabe en mere aktiv stueetage mod Godsbanehallen. Mod Sonnesgade ligger lejlighederne i stueplan hævet ca. 1,2 m. over terræn for at skabe privatliv.

### JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

### Bygherre:

Høgh & Rousing Invest A/S

Antal boliger: 126

Antal kvm.: 11.808

### Arkitekter:

E+N Arkitekter

### Ingeniører:

Artelia

**Vi er specialister i boligbyggeri**



## JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · [www.jcn-bolig.dk](http://www.jcn-bolig.dk)