

# ENGLUND, HERLEV

## Etageboliger - familie- / seniorboliger

DGNB

DGNB Sølv projekt

### 121 BOLIGER

Adresse: Engløbet 22-24, Herlev

Udført: 1.11.2021 - 1.12.2023

Projekttype: Totalentreprise



Exceptionelle omstændigheder og et effektivt samarbejde med både kommunen i Herlev, bygherre Thomas Bloch fra Alternative Equity Partners og JCN Bolig, har skabt et nyt byggeprojekt på 121 boliger i hjertet af Herlev.

Bygherre Thomas Blok fra Alternative Equity Partners har været meget overrasket over processen fra han i februar i 2021 fik præsenteret projektet, til han lukkede grundkøbet og skrev under på entreprisekontrakten. Der gik 6 uger. Overraskende var også at JCN Bolig så hurtigt var klar til at gå i jorden og at bygherre oplevede et fantastisk hurtigt forløb med kommunen, der idenfor kort tid behandlede sagen og gav byggetilladelse. "Det er vore investorer meget taknemmelige for", udtaler Thomas Bloch, hvor han kunne se tilbage på et forløb i en byggesag han ikke havde oplevet før.

Rejsen har bl.a. været nem, fordi JCN Bolig i hele kalkulations- og projekteringsforløbet har kørt med en åben bog i al økonomi. Det har f.eks. gjort det nemt at forklare, hvorfor der er taget nogle dyre beslutninger der fordyrer det samlede projektet - men også hvordan vi har fundet optimering og fundet besparelser i projektet. Det har gjort at vi arbejdet med en fælles model i et godt samarbejde, hvor tryk og tidsplaner har kørt hånd i hånd med økonomi.

Englund i Herlev er et projekt bestående af 100 Lejligheder og 21 Rækkehuse på ialt 10.977 kvm fordelt på 5 blokke samt P-kælder. Bebyggelsens facader er opført i en varm, lys gul teglsten. Vinduer og udvendige døre er i en mørk/sort-malet overflade, der markerer åbningerne i facaden. Altaner er underspillet på facaden, og står i en rå galvaniseret overflade.

### JCN Bolig udførte entrepriser:

Element-, beton- og tømreentreprisen

### Bygherre:

Alternative Equity Partners  
v. Bloch Ejendomsadministration

Antal boliger: 121

Antal kvm.: 10.977 m<sup>2</sup>+kælder

Certificering: DGNB Sølv

### Arkitekter:

Arkitema Architects

### Ingeniør:

LB Consult

**Vi er specialister i boligbyggeri**



# JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · [www.jcn-bolig.dk](http://www.jcn-bolig.dk)