

# AGERBÆKS HAVE, AARHUS

Seniorboliger, ungdomsboliger og rækkehuse



## 229 BOLIGER

Adresse: Agerbæksvej i Risskov

Udført: 1.4.2022 - 1.12.2023

Projekttype: Totalentreprise



JCN Bolig har opført 229 boliger i Agerbækshaver i Risskov for Thybo Ejendomsudvikling og med Konkenton som slutinvestor. Bricks Ejendomme A/S har købt og udviklet projektet, som er videresolgt til Thybo Ejendomsudvikling.

Projektet omfattede 93 seniorboliger, 112 ungdomsboliger og 24 rækkehuse på i alt 15.786 kvm. med tilhørende parkeringskælder, depotrum og cykelparkering. Agerbækshaver ligger centralt placeret i Aarhus - tæt på centrum og med udsigt udover Aarhusbugten. Det er et attraktivt sted at bo tæt på daginstitution, Aarhus Efterskole og med Aarhus bugt tæt på.

De 93 seniorboliger er bygget med spring i facaderne og med tagterrasser ved fælleshuset. Bagved er en flot og rummelig gårdhave med ca. 100 parkeringspladser i niveau, der er bygget sammen med seniorboligerne. Bagerst ligger de 24 rækkehuse opført i 3 plan, og spænder udover noget af parkeringsarealet.

Langs Vestre Strandallé ved Ringvejen ligger de 112 ungdomsboliger. Denne del af projektet er tilrettet lidt i forhold til projektmaterialet. Tagspringene er, som de hele tiden har været, men er udført med nye hældninger på taget og kviste ud mod Vestre Strandallé. Nogle af ungdomsboligerne er tilbagetrukket ved fællesarealerne. De er udformet som 3 klynger, hvor bebyggelsen enten hænger sammen med fællesarealet eller fælleshuset.

### JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

### Bygherre:

Brdr. Thybo Ejendomsudvikling

Antal boliger: 229

Antal kvm.: 15.786 m<sup>2</sup>

### Arkitekter:

C.F. Møller Architects

### Ingeniør:

Viborg Ingeniørerne

**Vi er specialister i boligbyggeri**



## JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · [www.jcn-bolig.dk](http://www.jcn-bolig.dk)