

DET GRØNNE PLUS, BRANDE

Etageboliger, rækkevillaer, seniorboliger

137 BOLIGER

Adresse: Præstelunden, Brande

Udført: 1.5.2024 - 1.12.2026

Projekttype: Totalentreprise



Det Grønne Plus er overskriften på det projekt, som Mads Ruglykke, Henrik Warrer og Anders Holch Povlsen har skabt. Projektet er opført, hvor den tidligere folkeskole, Præstelundsskolen, lå - samme skole, som Mads og Henrik selv har gået på, men også skolen hvor JCN Boligs adm. direktør, Flemming Rasmussens børn, har gået.

I 2021 udbød Ikast-Brande Kommune grunden til den tidligere skole til salg via en projektkonkurrence. Med basis i deres fælles udviklingselskab PLS A/S, og med support fra AAA United, vandt Mads, Henrik og Anders muligheden for at bebygge den centralt beliggende grund. JCN Bolig har været med i udviklingsforløbet, fra vi blev præsenteret for arkitektens tanker til sparring og optimering på hele projektet. Hver en detalje i projektet er blevet vendt, og det udmøntede sig blandt andet i, at det ene af de 3 byggefeltet blev helt omdefinert for at få det perfekte match mellem pris og målgruppe.

Det Grønne Plus består af 3 forskellige boligbebyggelser til en bred målgruppe. Projektet glimrer ved den store indsats for genanvendelse af materiale fra den tidligere skole. Det kan ses både i den bevarede gymnastiksal, genanvendte materialer som 120.000 gule mursten, der er anvendt ud over det samlede nybyggeri. De 137 boliger fordeler sig på 15 rækkevillaer, 28 seniorboliger i Atriumgården og 94 lejligheder i Terrassehusene. Det Grønne Plus er et projekt med boligtyper for enhver med rækkevillaer, seniorboliger og lejligheder i etageboliger. Kombineret med grønne områder og stisystemer formet som et grønt plus igennem området. Et projekt med basis i kvalitet - ikke mindst livskvalitet - som fælleshuset binder sammen.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:

PLS A/S

Antal boliger: 137

Antal kvm.: 14.386

Arkitekter:

P+P Arkitekter / Nodo Arkitekter

Ingeniører:

Stokvad

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk