

# SØAGERHUSENE, SMØRUM

## Rækkehuse

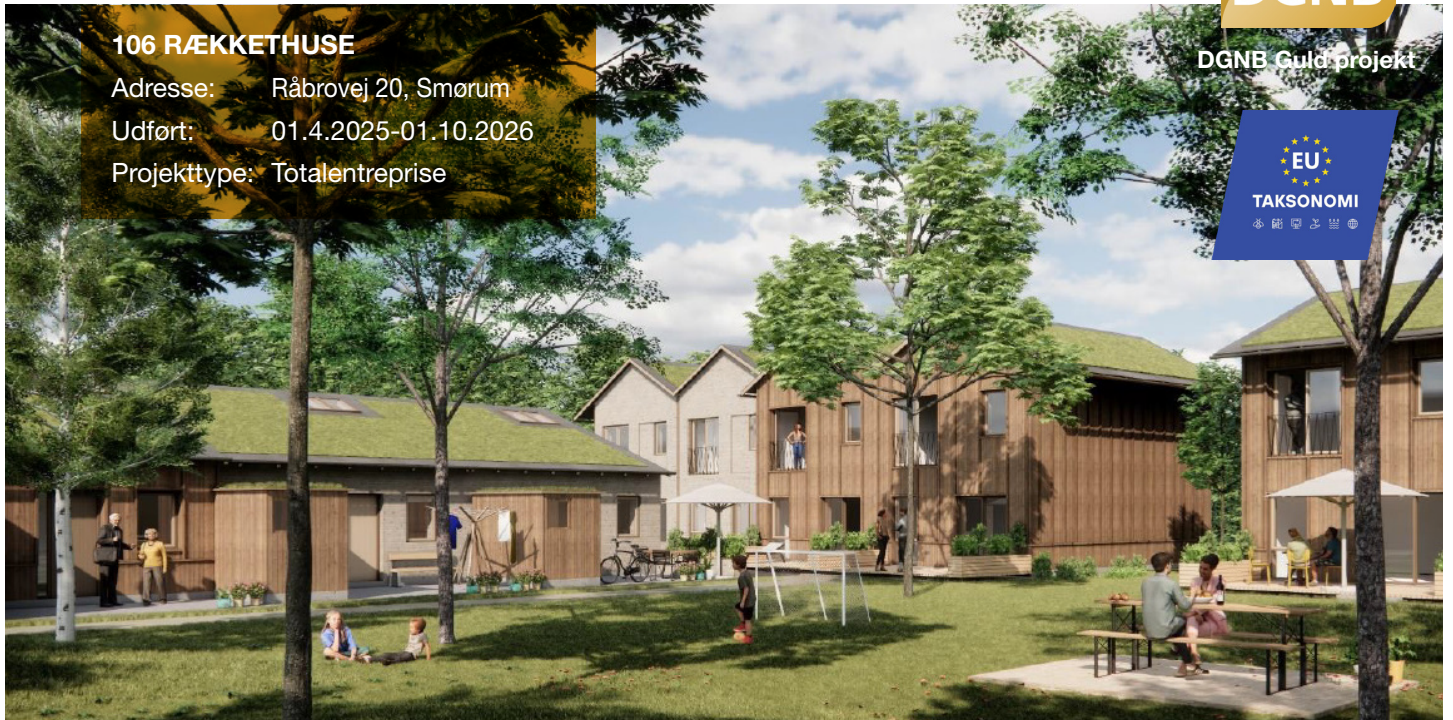
DGNB

DGNB Guld projekt

### 106 RÆKKETHUSE

Adresse: Råbrovej 20, Smørum  
Udført: 01.4.2025-01.10.2026  
Projekttype: Totalentreprise

EU  
TAKSONOMI



JCN Bolig har opført Søagerhusene i Smørum, som er en del af Thylanders Build for Life-projekt, der er gennemført i samarbejde med Sophienberg Gruppen.

Sophienberg Gruppen er en del af Thylander, der har etableret "Build for Life Fonden" med en investeringskapacitet på 2,5 mia. kr. til boligprojekter med fokus på kvalitet, arkitektur og bæredygtighed. Fonden har et geografisk fokus på udvalgte områder i Fingerplanen, hvor der er en dokumenterbar mangel på udlejningsboliger. Fingerplanen er en plan for Københavns udvikling.

Projektet i Smørum består af 106 boliger i 1 og 2 plan, som er inddelt i forskellige boligtyper og størrelser. Boligarealet udgør 10.100 kvm., som er opdelt i 3 hovedområder, hver med deres egen karakter og udtryk. Den gamle gymnastiksal er bevaret, og i forlængelse af den er et fælleshus opført til områdets beboere.

JCN Bolig har været en del af et længere udviklingsarbejde med bygherre for udvikle projektets bygbarhed og levere et projekt, der lever op til fondens mandat i forhold til ESG-krav og boligområdets kvaliteter. Sammen med bygherre er vi glade for at være kommet i mål med et projekt, som bliver DGNB Guld-certificeret og er bygget i henhold til EU-taksonomien samt med et mål om at opføre projektet minimum 30% under CO2-kravet i forhold til det nuværende bygningsreglement.

### JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

**Bygherre:** Sophienberg Gruppen

Antal boliger: 106 familieboliger

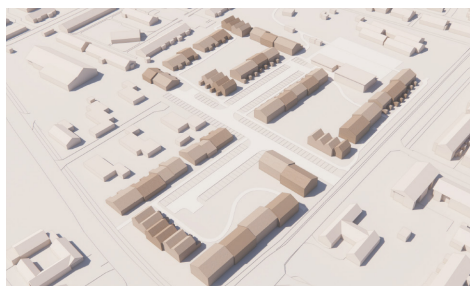
Antal kvm.: 10.100

Certificering: DGNB Guld  
EU-taksonomi

**Arkitekter:** Link Arkitektur

**Ingeniør:** Brav

**Vi er specialister i boligbyggeri**



## JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · [www.jcn-bolig.dk](http://www.jcn-bolig.dk)