

BELLISHØJ, RØDOVERE

Eksklusive etageboliger

DGNB

DGNB Sølv projekt

87 BOLIGER

Adresse: Egegårdsvej 60, Rødovre
(Else Sørensens Vej 5-21)

Udføres: 1.9.2021 - 1.7.2023

Projekttype: Totalentreprise



JCN Bolig skal bygge 87 eksklusive boliger i Rødovre, bygget som etagebyggeri i op til 6 plan fordelt på 8.424 kvm. Kontrakten er indgået med Thomas Bloch fra AEP.

Der er tænkt 4 forskellige mursten ind i projektet, som gengives opgangsvis i de tilbagetrukne felter mellem niveauspringene i boligblokkene. Der er ofret ekstra på inventar og altaner, og projektet kommer derved til at fremstå i en meget høj kvalitet. Bay Arch er arkitekt og ingeniør er Ingeniørgruppen Vestjylland.

Tidligere lå der på grunden en gammel tandhjulfabrik som bygherre selv har stået for at rykke ned. En del af den gamle beton genanvender vi som bund til at anlægge veje på projektet. Bygherre har generelt været meget tæt på os i hele processen frem til kontraktunderskrivelse og vi har haft en meget konstruktiv dialog. Det udmøntede sig f.eks. i at bygherre ønskede nogle mere eksklusive altaner end dem arkitekten havde forslået og vi havde prissat, bl.a. fordi hele byggeriet med penthouse lejlighederne og tagteresser skulle op i et højt kvalitetsniveau. I starten af projektudviklingen var der faktisk en anden og billigere entreprenør på Bellishøj, men bygherre følte sig udtrykt og arkitekten foreslog at man skulle tage kontakt til JCN Bolig.

Udover boligerne bygges der ca. 2.500 kvm. P-kælder under byggeriet samt 1.000 kvm. opvarmet depotrum og 364 kvm. erhvervslejemål.

JCN Bolig udførte entrepriser:

Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:

Alternative Equity Partners
v. Bloch Ejendomsadministration

Antal boliger: 87
Antal kvm.: 8.424 m²+kælder
Entreprisenum: 140.600.000,-

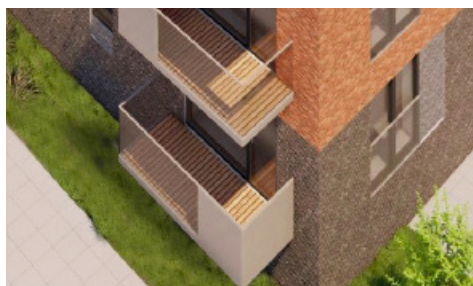
Arkitekter:

Bay Arch

Ingeniør:

Ingeniørgruppen Vestjylland

Vi er specialister i boligbyggeri



JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk