

# LILLE NYHAVN, SKANDERBORG

## Etageboliger

### 72 BOLIGER + P-KÆDER + ERHVERV

Adresse: Adelgade 116 – 132,  
Skanderborg

Udføres: 1.3.2021-1.12.2023

Projekttype: Totalentreprise



Lille Nyhavn projektet i Skanderborg består af luksuriøse lejligheder, restauranter og caféer i et byggeri inspireret af Nyhavn i København. Vi har et grundareal mellem den gamle bebyggelse på Adelgade i den centrale midtby og Skanderborg Sø på ca. 6.000 m<sup>2</sup>. På dette areal vil Lille Nyhavn blive bygget, med 2 store stenbelagte torvearealer mellem bygningerne og en boardwalk langs søen.

Byggestilen er efter den tunge Pakhusstil, hvor murstensfacader er pudset (mange forskellige farver) og vinduer er Dannebrog og med store fyldningsdøre i facaderne. Taget er sadeltag med vingetegl. En stor del af terrasserne er bygget ind i bygningen med markante søjler. Værn, lamper og bænke er sortmalet jern, som er tilpasset stilen.

Der vil blive 72 boliger i størrelsen 80 til 180 m<sup>2</sup>. I stuetagen er det planlagt 2.000 m<sup>2</sup> til "småbutikker" eller evt. restauranter. Under byggeriet kommer der 4.000 m<sup>2</sup> P-kælder med plads til 106 biler + 6 MC + 170 cykel-pladser. Hele byggeplatformen vil blive omkranset af spuns. Mod vandsiden vil der blive nedpresset ca. 120 m. stålspons og mod land / byggeriet vil der blive boret ca. 200 m. sekant-pæle. Forventet byggeopstart er i begyndelsen af foråret 2021.

### JCN Bolig udførte entrepriser:

Element-, beton- og tømrerentreprisen

### Bygherre:

Lars Kromann

Antal boliger: 72

Antal kvm.: 11.867 m<sup>2</sup>+kælder

Entreprisenum: Kr. 203.500.000,-

### Arkitekter:

Ole Hassager Pedersen

P+P arkitekter

### Ingeniør:

Viborg Ingeniørerne

**Vi er specialister i boligbyggeri**



## JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · [www.jcn-bolig.dk](http://www.jcn-bolig.dk)