AUGUSTSCHADES GADE, KBH.

Etageboliger - Nordic Living Projekt

DGNB Guld projekt



NREP har samarbejdet med JCN Bolig på dettee Nordic Living udviklingsprojekt i August Schade kvarteret. Det er endnu et boligprojekt som Nrep og JCN Bolig har opført sammen, der tog afsæt i en bæredygtighedsproces. Som de tidligere projekter skal August Schades certificeres med DGNB Guld, men NREP har på dette projekt defineret yderligere skærpede krav til LCA og lav CO2 udledning, ligesom projektet skal opfylde EU Taksonomien.

Det er enormt spændende, at JCN Bolig har fået mulighed for at kombinere 3 bæredygtighedskriterier i ét samlet byggeri. Det stiller naturligvis krav til projektets form, planlægning og økonomi, hvorfor JCN Bolig har haft en tæt dialog med projektets rådgivere. Med JCN Boligs bæredygtighedsteam, inhouse LCA-specialist samt med rådgivere og NREP blev udfordringerne afdækket, og de bedste løsninger aftalt og implementeret. I udviklingsprocessen har JCN Bolig arbejdet sammen med NREP i et åbent og tillidsfuldt samarbejde, herunder åbne kalkulationer. Det har været nemmere at udvikle fælles løsninger, når der er fuld transparens i forhold til optimeringer, kalkulation og projektering.

August Schade projektet består af i alt 15.000 m^2. Der opføres 89 almene ungdomsboliger, 243 private studieboliger, 1.200 m^2 dagligvarebutik samt diverse fællesarealer. Hertil kommer 2.630 m^2 kælder til parkering, depoter og teknik. Projektet er tegnet af Effekt Arkitekter, og Artelia udførte ingeniørarbejdet.

JCN Bolig udførte entrepriser:
Beton- og tømrerentreprisen

Bygherre:
NREP

Antal boliger:	332
Antal kvm.:	15.000 m^2+kælder
Certificering:	DGNB Guld EU taksonomi
Arkitekter:	Effekt Arkitekter
Ingeniør:	Artelia

Vi er specialister i boligbyggeri







JCN BOLIG

Vi er specialister i boligbyggeri

Tlf. 9713 1916 · www.jcn-bolig.dk